BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 1 z 3

(TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODARWANIA TERENU
TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKYONICZNO BUDOWLANY
TOM 3 - ZAŁĄCZNIKI)

INWESTOR	**Gmina Trzebielino Ul. Wiejska 15 77-235 Trzebielino**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI STARKOWO**
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT BYTOWSKI, GMINA TRZEBIELINO Identyfikator działek ewidencyjnych: 220109_2.0008 Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino Obręb: Starkowo działka nr: *23/33*
Kategoria obiektu budowlanego: ***XXX***	

ZESPÓŁ AUTORSKI IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA I PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024
INSTALACJE SANITARNE Projektował: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA Projektował: mgr inż. Piotr Szukała	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: konstrukcyjno budowlanej BK.IIF.7342/1311/97	30 październik 2024
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Alisz	Upr. bud. do projektowania w specjalności: architektonicznej 426/POOKK/2011	30 październik 2024
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektował: mgr inż. Marek Pieprznik	Upr. bud. do projektowania w specjalności: instalacji elektrycznych AN/8346/75/82	30 październik 2024

Bytów 30 październik 2024

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 13 - 16)

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane
5. Obszar oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa (str. 17)

I. Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla budowy „ Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Starkowo" na działce nr: *23/33*
Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino Obręb: Starkowo
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA I PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024

INSTALACJE SANITARNE Projektował: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA Projektował: mgr inż. Piotr Szukała	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: konstrukcyjno budowlanej BK.IIF.7342/1311/97	30 październik 2024
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Alisz	Upr. bud. do projektowania w specjalności: architektonicznej 426/POOKK/2011	30 październik 2024
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektował: mgr inż. Marek Pieprznik	Upr. bud. do projektowania w specjalności: instalacji elektrycznych AN/8346/75/82	30 październik 2024

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Słupsk, dnia 5.10. 1987 r.

Znak: UAN/ IV/8346/243/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Ryszard Lisiński
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1 październik 1956 w Czaplinek

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Ryszard Lisiński jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz do sporządzania projektów instalacji sanitarnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W SŁUPSKU

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego
inż. Maria Kostrzewa

Otrzymuje:
Ryszard Lisiński
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

Sk 3410/2000/83.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0479 Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 426/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. *Małgorzata Aleksandra Alisz*

imię ojca: *Ryszard, d*ata urodzenia: *03.08.1980 r.*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan-Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Małgorzata Aleksandra Alisz, 80-461 Gdańsk, Startowa 13C/8
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU

BK.IIF.7342/1311/97 Słupsk, 23 października 1997 r.

DECYZJA NR 6/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 roku poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Szukały z dnia 1.09.1997 roku

NADAJĘ

Panu Piotrowi Szukała
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 10 października 1961 roku w Jeleniej Górze

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan PIOTR SZUKAŁA jest upoważniony do:

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. sprawdzania projektów budowlanych,
3. sprawowania nadzoru autorskiego.

Z zakresu powyższych uprawnień budowlanych wyłącza się obiekty budowlane gospodarki wodnej, morskiej i komunikacji.

UZASADNIENIE.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Piotr Szukała spełnił wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. zdał w dniu 21 października 1997 roku egzamin na uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem zawartym w protokole z przeprowadzonego egzaminu tj. wnioskiem Komisji Egzaminacyjnej d/s uprawnień budowlanych o uznanie egzaminu na zdany i wydanie uprawnień budowlanych za wyjątkiem uprawnień do projektowania budowli hydrotechnicznych morskich i melioracyjnych oraz budowli budownictwa drogowo-mostowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Adamski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 11.05. 1982 r.

Znak: AN/8346/75/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel MAREK PIEPRZNIK
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER ELEKTRONIK
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 3.09.1954 r. w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: MAREK PIEPRZNIK jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Z up. Wojewody
DYREKTOR

Otrzymuje:

1. Marek Pieprznik
(strona)

Marek Pieprznik
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

GZP Lębork Nr 802 05.78 A-4 2500

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KR4-LUW-HIH *

Pan Ryszard Lisiński o numerze ewidencyjnym POM/IS/2777/01

adres zamieszkania ul.Sikorskiego 55, 77-100 Bytów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Krzysztof Wilde
Date: 2024.01.10 14:04:27 CET
Reason:Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Gdańsk

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Aleksandra Alisz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **426/POOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1194.**

Członek czynny od: 17-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1194-18C1-9EY2-YB55-7FC7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YL3-FGY-X3B *

Pan Piotr Szukała o numerze ewidencyjnym POM/BO/4801/01

adres zamieszkania ul.Słomińskiego 33, 77-130 Lipnica

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Krzysztof Wilde
Date: 2024.02.01 13:52:40 CET
Reason:Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Gdańsk

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-H83-NMZ-U9N *

Pan Marek Pieprznik o numerze ewidencyjnym POM/IE/3793/01

adres zamieszkania Jutrzenka 38, 77-141 Borzytuchom

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Krzysztof Wilde
Date: 2024.01.10 14:04:37 CET
Reason:Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Gdańsk

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki dla budowy „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Starkowo" zlokalizowanej na działkach nr:

Identyfikator działek ewidencyjnych: 220109_2.0008
Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino
Obręb: Starkowo
działka nr: *23/33*

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przebudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Starkowo" obejmujący budowę budynku stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapach do celów projektowych opracowanych w skali 1:500
W obszarze opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:
- istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, istn. sieć energetyczna podziemna oraz słupy i linie napowietrzne.

Na terenie opracowania znajduje się istniejąca studnia głębinowe SW1
Istniejące drogi występujące w zakresie projektowanej budowy są o nawierzchni gruntowej i mineralno bitumicznej.
W obszarze opracowania projektowanej budowy stacji uzdatniania wody nie wyklucza się istnienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego. Rzędne ukształtowania terenu w obszarze opracowania zawierają się pomiędzy 106 - 107 m n.p.m. Teren objęty opracowaniem objęty decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

a) Przyłącza i urządzenia instalacyjne
- przyłącze energetyczne istniejące
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej i wód popłucznych
- projektowana przebudowa rurociągów wody surowej i uzdatnionej
- wymiana obudowy studni głębinowej SW1
- budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej o objętości 100 m^3, wysokości płaszcza 6,3 m i wysokości całkowitej 7,3 m, powierzchnia zabudowy 17 m^2 każdy
- budowę osadnika wód popłucznych

3.2 sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
– do istniejącej kanalizacji gminnej zlokalizowanej na działce nr 23/33 obręb Starkowo
– odprowadzenie wód opadowych na teren zielony na działce nr 23/33 obręb Starkowo

3.3 układ komunikacyjny
– projektowany dojazd i plac manewrowy do budynku stacji uzdatniania wody

3.4 sposób dostępu do drogi publicznej
– projektowany zjazd z drogi powiatowej działka nr 180/2 obręb Starkowo

3.5 parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres rzeczowy planowanej inwestycji
- Połączenie stacji z istniejącą siecią wodociągową z rur PE100 RC Ø 110mm , PN10 L=9,9 m
- Rurociąg zasilający zbiorniki wodą uzdatnioną PE100 RC Ø 90mm SDR17, PN10, L=14,5 m
- Rurociąg ze zbiorników do zestawu hydroforowego PE100 RC Ø 160-200mm , PN10 L=21,4 m
- Rurociąg przelewowy ze zbiorników do studni PE100 RC Ø 160mm , L=19,1 m
- Rurociąg spustowy ze zbiorników do osadnika PE100 RC Ø 110mm , PN10 L= 6,0 m
- Rurociąg wody surowej ze studni głębinowych PE100 RC Ø 90mm , PN10 L= 115,7 m

Łączna długość rurociągów wody L= 186,6m

- Kanalizacja odprowadzająca wody ze stacji uzdatniania PCV-U lite Ø 200 mm L= 8,7 m
- Rurociąg tłoczny z osadnika do studni PE100 RC Ø 63 mm , PN10 L= 14,2 m
- Instalacje kabli elektrycznych i sterowniczych
- Drogi i plac manewrowy z kostki betonowej o powierzchni 505,1 m^2
- Ogrodzenie stalowe panelowe z bramą wjazdową wysokości 1,8 m i długości L = 228,6 m
- Agregat prądotwórczy
- Budowa osadnika wód popłucznych
- Wymiana obudowy studni głębinowej
- Budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej o objętości 100 m^3, wysokości płaszcza 6,3 m i wysokości całkowitej 7,3 m, powierzchnia zabudowy 17 m^2 każdy

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się niwelacji terenu.
Powierzchnia biologicznie czynna będzie zagospodarowana trawą i niską zielenią.

4. ZEWTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Projektowany budynek stacji uzdatniania wody – 58,46 m^2
- Projektowane fundamenty pod zbiorniki – 34.0 m^2
- Projektowany fundament pod agregat – 4,5 m^2
- Projektowany fundament pod obudowy studni głębinowych – 4,8 m^2
- Projektowane utwardzenie terenu – 505,1 m^2
- Powierzchnia biologicznie czynna – 2775,14 m^2
- Powierzchnia działki objęta inwestycja dz. nr 23/33 – 3382 m^2

4.2 powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- Projektowane utwardzenie terenu – 505,1 m^2

4.3 powierzchnia biologicznie czynna

- Powierzchnia biologicznie czynna (82,1% terenu) – 2775,14 m^2

4.4 powierzchnia innej części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

1. Warunki w zakresie kształtowania ładu przestrzennego
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – warunek zachowany
   - szerokość elewacji frontowej budynku stacji 5,0÷12,0 m – warunek zachowany, szerokość elewacji 6,3m
   - wysokość elewacji frontowej budynku stacji od poziomy przyległego terenu do kalenicy dachu – maks. 6m – warunek zachowany, wysokość elewacji frontowej 5,1 m
   - geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia $20^0 \div 45^0$ – warunek zachowany, zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30^0
   - powierzchnia zabudowy – maks. Łącznie 120 m^2 co stanowi ok. 3,6% powierzchni działki – warunek zachowany, projektowana łączna powierzchnia zabudowy 101,76 m^2 co stanowi 3% powierzchni działki
   - powierzchnia terenów biologicznie czynnych min. 68% działki – warunek zachowany, projektowana powierzchnia biologicznie czynna 82,1% terenu
2. Warunki w zakresie kształtowania ładu przestrzennego – warunek zachowany zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – warunek zachowany, - zgodnie z decyzją o środowiskowych

uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

4. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich – warunek zachowany zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

5. INFORMACJE I DANE

a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu**
Planowana inwestycja jest zgodna z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami zawiązany z ochroną środowiska i aktualną wiedzą techniczną. Teren objęty opracowaniem objęty jest decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego i jest zgodny z warunkami zawartymi w decyzji. Dodatkowych warunków i ograniczeń nie ustalono.

b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**
- Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.).
- Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

a) **Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
   - Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).
     Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
   - Wszystkie roboty wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
   - Przy natrafieniu w czasie robót ziemnych na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne.
   - Sprawdzać w czasie robót ziemnych zgodność uzbrojenia z trasą określoną na mapie do celów projektowych.
   - Rozpoczęcie robót zgłosić wszystkim użytkownikom uzbrojenia podziemnego.
   - Wszelkie wątpliwości zgłaszać do projektanta celem wyjaśnienia.
   - Wszystkie materiały i wyroby użyte do budowy przedmiotowego obiektu muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ust. Prawo Budowlane.
   - Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.
   - Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
   - Przy pracach ziemnych należy wykorzystać urządzenia emitujące jak najniższy poziom hałasu, zaś ingerencja w glebę należy ograniczyć wyłącznie do obszaru objętego inwestycją, w zakresie niezbędnego minimum koniecznego do wykonania zamierzonej inwestycji.
   - Nie wolno wprowadzać do środowiska glebowego żadnych materiałów obcego pochodzenia, mogące powodować jakiekolwiek zanieczyszczenia lub skażenia gruntu czy też wód powierzchniowych i podziemnych.

- Należy prowadzić prace z zachowaniem należytej ostrożności w możliwie jak najkrótszym czasie, wyłącznie w porze dziennej, z uwzględnieniem działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.
- W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są trzy pomniki przyrody:
- - dwa na wjeździe na teren dz. nr 23/33 (nr GID: 101389, 101388)
- - jeden przy wjeździe na teren ochrony bezpośredniej/plac budowy (nr GID: 101387)
- Niezbędne jest zabezpieczenie drzew które są narażone na uszkodzenia
- w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych poprzez odeskowanie pnia do
- wysokości pierwszych gałęzi.
- Pojazdy i inne ciężkie elementy nie mogą być składowane w zasięgu strefy korzeniowej drzew,
- tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2 m od obrysu korony, celem zabezpieczenia podłoża przed
- ubiciem
- Prace ziemne przy korzeniach powinno się wykonywać ręcznie bez używania sprzętu
- ciężkiego

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

W świetle uregulowań §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla obiektów projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Na teren ujęcia wody prowadzi droga spełniająca kryteria drogi pożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANI OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju u za granicą i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonywano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ***- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20, art. 5.1 i art. 28 ust. 2;***
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - ***nie zostały naruszone przepisy § 3.1 pkt 81***

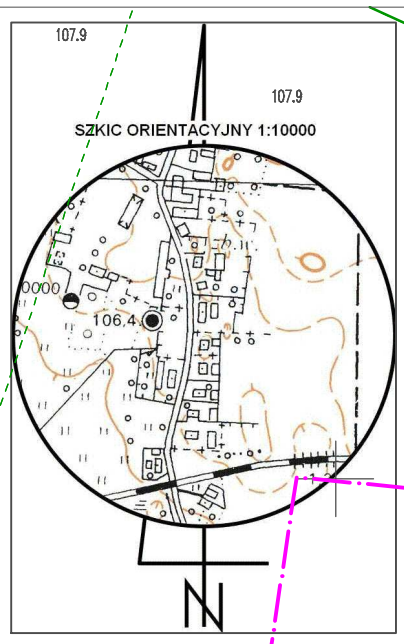
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych - ***nie zostały naruszone przepisy § 4.1***
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - ***nie zostały naruszone przepisy DZIAŁU IX***
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ***- inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;***
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; ***- inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy***

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Planowana inwestycja nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Przedmiotowa nieruchomość, na której planowana jest inwestycja nie jest wpisana do krajowego rejestru zabytków i nie narusza ustaleń decyzji lokalizacyjnej.

Wykaz działek w zasięgu oddziaływania

Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino
Obręb: Starkowo

działka nr: 23/33



Granica opracowania, linia rozgraniczajaca teren inwestycji

SUW - Projektowany budynek stacji uzdatniania wody

H - Istniejący budynek hydroforni do rozbiórki

SW-1 - Istniejąca studnia głębinowa

SW-2 - Projektowana studnia głębinowa wg odrębnego opracowania

OS - Projektowany odstojnik popłuczyn

ZB1, ZB2 - Projektowany zbiorniki retencyjne wody V=50m3

KA-SZR - Projektowany agregat

ZK - Istniejace złącze kablowe ZK

Projektowane utwardzenie terenu SUW

Wjazd na teren działki wg odrębnego opracowania

Wejście do budynku SUW

Projektowany rurociąg ze studni głębinowych

Projektowany rurociąg wody uzdatnionej do zbiorników retencyjnych

Projektowany rurociąg wody uzdatnionej

Projektowany przelew i spust ze zbiorników

Projektowane przyłacze kanalizacyjne PVC 200

Projektowany rurociąg tłoczny

Projektowane kable elektryczne

Projektowane ogrodzenie

Projektowana brama 4m szerokości

Istniejące ogrodzenie do likwidacji

Istniejący wodociąg

Istniejące kable

Moduły paneli fotowoltaicznych PV wg odrębnego opracowania

SW-1

SW-2

SUW
0,0=106,95

ZB2

ZB1

OS

KA-SZR

H

ZK

YKY5x25mm2, L=66m

YKY5x10mm2, L=72m

YKY5x10mm2, L=57m

YKY5x16mm2, L=36m

YKY5x25mm2, L=9m

Ru<10Ω

RG-PV

23/32

23/33

23/23

23/24

23/25

23/14

300

227/1

227/2

27/3

27/4

27/7

27/8

27/9

20/3

20/2

20/1

32

m2

i1

B

RIVb

Ps

PsIV

6013250.00

6013150.00

644+260.00

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Geodezyjna Obsługa Nieruchomości
"Geoekspres" Anna Rybicka
ul. Slipyja 1/33
77-100 Bytów
NIP 842-16-71-782
e mail: geoekspres@onet.pl

Geodeta uprawniony
inż. Anna Rybicka
upr. zaw. Nr GGK 21647

wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel.: 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna:Trzebielino [220109_2]
obręb ewidencyjny: Starkowo [0009]
działka nr: 180/2 wg zakresu

sekcja mapy zasadniczej: 6.218.13.10.3.1, 6.218.13.10.3.2, 6.218.13.103.3, 6.218.13.10.3.4 skala: 1:500
ukł. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.2656.2023
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia: 10.01.2023
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności ujawnionymi w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejsza mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy nie obowiązuje mpzp.

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:500
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Budowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	30.10. 2024
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 1
Branża Architektoniczna	Projektował mgr inż. arch. Małgorzata Alisz 426/POOKK/2011	
Branża Konstrukcyjna	Projektował mgr inż. Piotr Szukała BK.IIF.7342/1311/97	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Ryszard Lisiński UAN/IV/8346/243/87	
Branża Elektryczna	Projektował mgr inż. Marek Pieprznik AN/8346/75/82	

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Rybicka
Data:
2024-9-30 13:54:18

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny. Pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2656.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyjna Obsługa Nieruchomości "Geoekspres" inż. Anna Rybicka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.2656.2023_29308 z dnia: 30.09.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Anna Rybicka upr. zaw. nr GGK 24391

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
TOM 2 z 3

(TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODARWANIA TERENU
TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKYONICZNO BUDOWLANY
TOM 3 - ZAŁĄCZNIKI)

INWESTOR	**Gmina Trzebielino Ul. Wiejska 15 77-235 Trzebielino**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI STARKOWO**
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT BYTOWSKI, GMINA TRZEBIELINO Identyfikator działek ewidencyjnych: 220109_2.0008 Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino Obręb: Starkowo działka nr: *23/33*
Kategoria obiektu budowlanego: ***XXX***	

ZESPÓŁ AUTORSKI IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA I PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024
INSTALACJE SANITARNE Projektował: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA Projektował: mgr inż. Piotr Szukała	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: konstrukcyjno budowlanej BK.IIF.7342/1311/97	30 październik 2024
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Alisz	Upr. bud. do projektowania w specjalności: architektonicznej 426/POOKK/2011	30 październik 2024
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektował: mgr inż. Marek Pieprznik	Upr. bud. do projektowania w specjalności: instalacji elektrycznych AN/8346/75/82	30 październik 2024

Bytów 30 październik 2024

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

II. Część opisowa (str. 4-9)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (Dz.U.z 2012r. poz1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osoby starsze
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art.2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz pompy ciepła.
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa :

Rys.B1 - Rzut fundamentów
Rys B2 - Rzut przyziemia
Rys.B3 - Rzut połaci dachu
Rys.B4 - Przekrój I-I
Rys.B5 – Elewacje
Rys.S1 - Schemat technologiczny stacji uzdatniania wody
Rys.S2 - Rzut i przekrój stacji uzdatniania wody
Rys.S3 - Rzut stacji uzdatniania wody instalacja wod-kan
Rys.S4 - Zbiornik terenowy technologia
Rys.E1 - Instalacja odgromowa
Rys.E2 - Plan instalacji połączeń wyrównawczych i RG
Rys.E3 - Oświetlrnir i obwody RT
Rys.E4 - Trasy koryt kablowych

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budowy „ Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Starkowo" na działce nr: *23/33*
Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino Obręb: Starkowo
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA I PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024

INSTALACJE SANITARNE Projektował: mgr inż. Ryszard Lisiński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, cieplne, wentylacyjne i gazowe UAN/IV/8346/243/87	30 październik 2024
BRANŻA BUDOWLANA Projektował: mgr inż. Piotr Szukała	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: konstrukcyjno budowlanej BK.IIF.7342/1311/97	30 październik 2024
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Alisz	Upr. bud. do projektowania w specjalności: architektonicznej 426/POOKK/2011	30 październik 2024
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektował: mgr inż. Marek Pieprznik	Upr. bud. do projektowania w specjalności: instalacji elektrycznych AN/8346/75/82	30 październik 2024

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przebudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Starkowo" obejmujący budowę budynku stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 23/33 Obręb Starkowo

Budynek stacji uzdatniania wody - Kategoria obiektu budowlanego: XXX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Program funkcjonalny obiektu realizowany będzie w kondygnacji przyziemia (budynek parterowy). Obiekt służyć będzie jako pomieszczenie w którym znajdą się urządzenia technologiczne i techniczne służące uzdatnianiu wody z ujęć wody zlokalizowanych na działce 23/33 w obrębie geodezyjnym Starkowo w jednostce geodezyjnej Trzebielino.
Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Starkowo na działce nr 23/33 Obręb Starkowo położonych w miejscowości Starkowo, Gmina Trzebielino.
Ne działce nr 23/33 znajduje się istniejące studnia głębinowa wiercone SW1.
Projektuje się proces uzdatniania wody o wydajności 20 m3/h. Ze względu na skład i jakość wody surowej w celu usunięcia związków żelaza i manganu przyjęto następujący układ uzdatniania wody:
- pompownia I stopnia (pompy głębinowe na ujęciu wody),
- aeracja jednostopniowa - napowietrzanie wody w aeratorze ciśnieniowym,
- filtracja jednostopniowa - odżelazianie i odmanganianie na złożu kwarcowym i katalitycznym
- retencja wody w zbiorniku wyrównawczym,
- pompownia II stopnia poprzez zestaw hydroforowy,
- regeneracja filtrów poprzez wzruszanie złoża filtracyjnego powietrzem i wodą za pomocą pompy płucznej
- płukanie filtrów wodą przy pomocy pompy płucznej.
- odprowadzenie wody z płukania filtrów do osadnika i dalej do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- dezynfekcja wody uzdatnionej chloratorem,
- dezynfekcja wody uzdatnionej lampą UV.

Projektuje się także wykonanie:
- dojazd do budynku, zbiornika o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- nowe ogrodzenie działki wraz z ogrodzeniem terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

Stacja uzdatniania wody zbiornik retencyjny i urządzenia towarzyszce jako element infrastruktury technologicznej z uwagi na swój charakter pracy wymaga zabezpieczenia, wydzielenia terenu przed dostępem osób niepowołanych.
Obiekt nie stanowi pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi. Nie będzie on miejscem pracy ponieważ obecność ludzi w budynku będzie sporadyczna i krótsza od 2 godzin na dobę.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Zaprojektowano parterowy budynek na planie prostokąta, przykryty symetrycznym dwuspadowym dachem o kącie połaci 30°.
Dach – Blachodachówka w kolorze ciemnoszarym
Ściany – tynk mineralny w kolorze jasnoszarym

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Kubatura 230,70 m^3
b) Powierzchnia użytkowa 46,92 m^2
c) Wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do gzymsu attyki 2,81 m

d) Wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy
głównym wejściu do budynku 5,11 m
Szerokość budynku 6,30 m
Długość budynku 9,28 m
e) Liczba kondygnacji 1
f) Powierzchnia zabudowy 58,46 m^2
g) Kategoria obiektu PM

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu.

5.1 .Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

Warunki geotechniczne posadowienia obiektu rozpoznano na podstawie „Dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną" wykonaną przez MS-GEOTECHNIKA.
Na podstawie powyższego opracowania stwierdzono, że w poziomie posadowienia fundamentów budynku występują grunty niespoiste reprezentowane przez piaski średnie o stopniu zagęszczenia I_D w granicach 0,4
Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje.

5.2. Opinia geotechniczna.

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) na badanym terenie występują proste warunki gruntowe ponieważ:

- warstwy gruntów są jednorodne genetycznie i litologicznie,
- równoległe do powierzchni terenu,
- W poziomie posadowienia nie występują grunty słabonośne,
- w poziomie i miejscu posadowienia i lokalizacji projektowanego budynku nie występują grunty organiczne i nasypowe,
- poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

5.3. Kategoria geotechniczna

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.4. Informacja o sposobie posadowienia budynku.

Budynek zostanie posadowiony poprzez żelbetowe ławy fundamentowe o szerokości podstawy 70 cm. Spód ław zaprojektowano na rzędnej 105,80.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku zaprojektowano jeden lokal użytkowy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (Dz.U.z 2012r. poz1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

8.1. *Zapotrzebowanie i jakość wody, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.*

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych nie występuje. Woda potrzebna do celów technologicznych (płukanie złoża) wynosi 67 m^3/h
Całkowite zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych wyniesie przy czasie płukania złoża przez 10 minut: 11,2 m^3 na jedno płukanie filtra
Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze studni głębinowych.
Zużycie wody z której powstaną ścieki technologiczne, przyjmując jedno płukanie złoża tygodniowo, wyniesie 3,34 m^3/dobę. Ścieki te zostaną odprowadzone do osadnika popłuczyn i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.
Wody opadowe z połaci dachu oraz nawierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone na teren stacji uzdatniania wody.

8.2. *Emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.*

Zapotrzebowanie na ciepło do celów ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej nie występuje.
Nie przewiduje się w związku z tym emisji zanieczyszczeń gazowych i zapachowych związanych z wytwarzaniem energii cieplnej.

8.3. *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.*

Odpady komunalne powstające podczas użytkowania obiektu będą poddawane segregacji, gromadzone w odpowiednich zamykanych pojemnikach i odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników, i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Dla takich obiektów jak budynek produkcyjno-magazynowy (budynek techniczny) obowiązujące przepisy techniczno-budowlane nie sankcjonują właściwości akustycznych materiałów z których wykonane są przegrody budowlane oddzielające od siebie poszczególne pomieszczenia budynku jak i sam budynek od otoczenia (przegrody zewnętrzne). Elementami przegród oddzielającymi od siebie pomieszczenia np. sypialnie są ścianki działowe o grubości 12 cm z obustronnym tynkiem. Przykładowe charakterystyki izolacyjności akustycznej właściwej ścian z betonu komórkowego o różnej grubości podano na rysunku 8.23 na str. 553 pracy zbiorowej Budownictwo ogólne, tom 2 Arkady Warszawa 2005 w punkcie 8.6.2.
Wartości jednoliczbowych wskaźników izolacyjności akustycznej właściwej dla takich ścianek podane w dB można odczytać z prezentowanego tam wykresu w zależności od częstotliwości dźwięku. Podana przez producenta betonu komórkowego SOLBET wartość wskaźnika izolacyjności akustycznej dla ścian wewnętrznych R_{A1R} dla gazobetonu o gęstości 600 kg/m^3 i grubości 120 mm wynosi 38 dB. Natomiast dla ścian zewnętrznych R_{A2R} dla gazobetonu o tej gęstości i grubości 240 mm wynosi 42 dB.
Obiekt nie będzie emitował żadnych drgań w fazie użytkowania. W fazie budowy pojawiać się będą drgania pochodzące od urządzeń i maszyn budowlanych np. podczas zagęszczania betonu itp. Trudno odnieść się do terminu użytego w §20, pkt 9d Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: *"…. Promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się…"* w przypadku domu mieszkalnego i wobec braku doprecyzowania przez ustawodawcę o jakie zakłócenia i czego tutaj chodzi.
Z podstawowego kursu fizyki na poziomie licealnym wynika jasno, że cały czas oddziaływuje na nas promieniowanie jonizujące, które pochodzi z naturalnych źródeł na ziemi, z kosmosu i z wnętrza człowieka. Dość powiedzieć, że statystyczny Polak otrzymuje rocznie ok. 3,30 mSv (milisivierta) z czego

2,45 mSv (75%) pochodzi ze źródeł naturalnych (według danych Państwowej Agencji Atomistyki). Można więc przyjąć, że użytkownik obiektu oraz jego sąsiedzi będą otrzymywać dawkę promieniowania ze źródeł naturalnych 2,45 mSv. Ze źródeł sztucznych żadnego promieniowania nie będzie ponieważ w obiekcie nie przewiduje się funkcjonowania urządzeń powodujących takie promieniowanie – zakładając, że budynek użytkowany będzie zgodnie z przeznaczeniem.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Działka jest w obszarze biologicznie czynnym porośnięta trawą. Poza obszarem przeznaczonym pod zainwestowanie nie przewiduje się przekształcania terenu ani gleby. Zarówno w obszarze przewidzianym pod zainwestowanie oraz na pozostałej części działki nie przewiduje się budowy obiektów oraz urządzeń mogących wpływać na wody powierzchniowe albo podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art.2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz pompy ciepła.

Nie dotyczy – obiekt nie wymaga ogrzewania i dostawy ciepłej wody.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalację technologiczną obejmującą zestaw aeracji, filtry, zestaw hydroforowy oraz rurociągi technologiczne i armaturę
- Instalację wodno-kanalizacyjną
- Instalację elektryczną obejmującą zasilanie energetyczne, instalację oświetlenia, instalację gniazd wtyczkowych, instalację sterowania, monitoringu i automatyki

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

11.1. Informacje ogólne

Nazwa i adres inwestycji: budynek stacji uzdatniania wody w Starkowie

Przeznaczenie budynku: techniczny PM

11.2. Dane pożarowe obiektu. Charakterystyka pożarowa budynku.

Powierzchnia użytkowa		46,92 m^2
Kubatura		230,7 m^3
Ilość kondygnacji:	- nadziemnych:	1
	- podziemnych:	0
Wysokość:		4,96 m
	- budynek niski (N)	

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
- w budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.
Ocena zagrożenia wybuchem:
- w obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

Ilość osób mogących przebywać w obiekcie:
1 osoba krócej niż 2 godziny /dobę.

11.3. Zabezpieczenie pożarowe obiektu.

11.3.1. Lokalizacja.

Obiekt zaprojektowano na działce 23/33 w obrębie geodezyjnym Starkowo w jednostce ewidencyjnej Trzebielino stanowiącej teren ujęć wody.

11.3.2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 46,92 m^2 i kubaturze 230,7 m^3. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla obiektu jednokondygnacyjnego PM o obciążeniu ogniowym < 500 MJ/m^2 wynosi 8.000,0 m^2.

11.3.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz ogniowej jego elementów.

Funkcja i sposób użytkowania budynku jednokondygnacyjnego PM- budynek wymaga klasy „E" odporności pożarowej.
Dla klasy odporności pożarowej „E" wymagania są następujące:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E"	-	-	-	-	(-)	(-)

11.4. Warunki ewakuacji

11.4.1. Poziome drogi ewakuacji.

Szerokość poziomych dróg ewakuacji min.1,20 m.
Wysokość poziomych dróg ewakuacji min. 2,20 z możliwością lokalnego obniżenia do 2,0 m.
Zaprojektowano drzwi zewnętrzne o szerokości czynnej 90 cm.

11.4.2. Pionowe drogi ewakuacji.

Nie dotyczy

11.4.3. Długość przejść ewakuacyjnych .

Dla jednokondygnacyjnego budynku PM maksymalna długość przejścia wynosi 100 m. Maksymalna długość przejścia nie jest przekroczona.

11.4.4. Długości dojść ewakuacyjnych.

W przypadku jednego dojścia ewakuacyjnego maksymalna długość dojścia dla budynków PM jest 60 m przy czym na poziomej drodze ewakuacyjnej nie więcej niż 20,0 m.

11.5. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

11.5.1. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (§181 ust.3 pkt 2) jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.
W obiekcie nie ma takich dróg. Oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.

11.5.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W obiekcie nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

11.5.3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Kubatura budynku nie przekracza 1000,0 m^3. Nie ma obowiązku wykonywania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Instalacja odgromowa

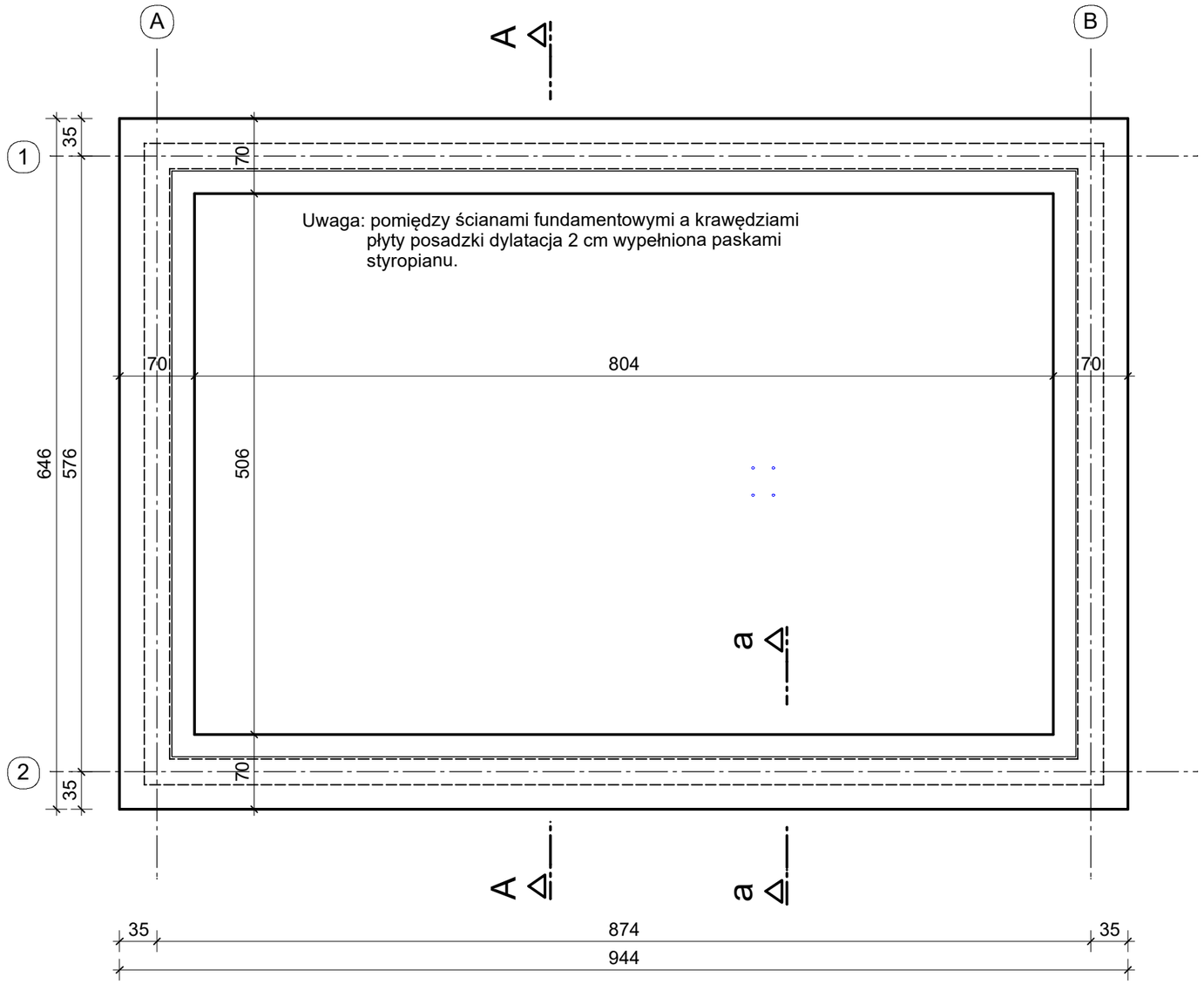
Wymagana jest instalacja odgromowa

11.5.4. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru.

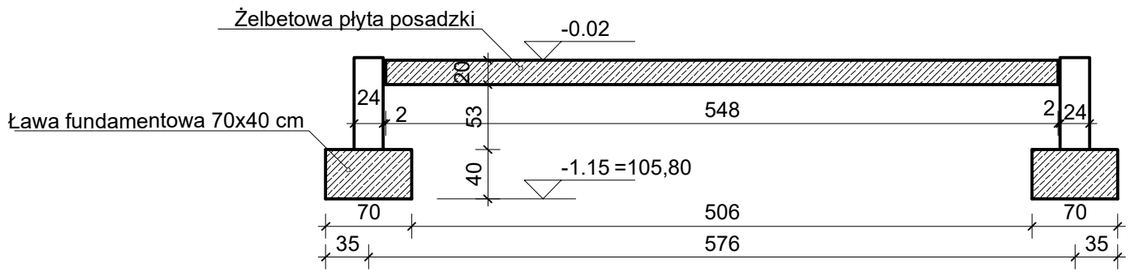
Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup A,B,C. Normatyw- jednostka 2 kg na każde 100 m^2 powierzchni budynku. Zaleca się stosowanie gaśnic proszkowych GP-6 lub GP-4. Przed rozpoczęciem użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz oznakować budynek znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

11.6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, drogi pożarowe.

Zgodnie z regulacjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku (Dz.U.09.124.1030) obiekt nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Budynek nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Z uwagi na to, że budynek jest obiektem związanym z istniejącymi ujęciami wody zapewniona zostanie zarówno woda do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz wykonane zostaną drogi pożarowe.

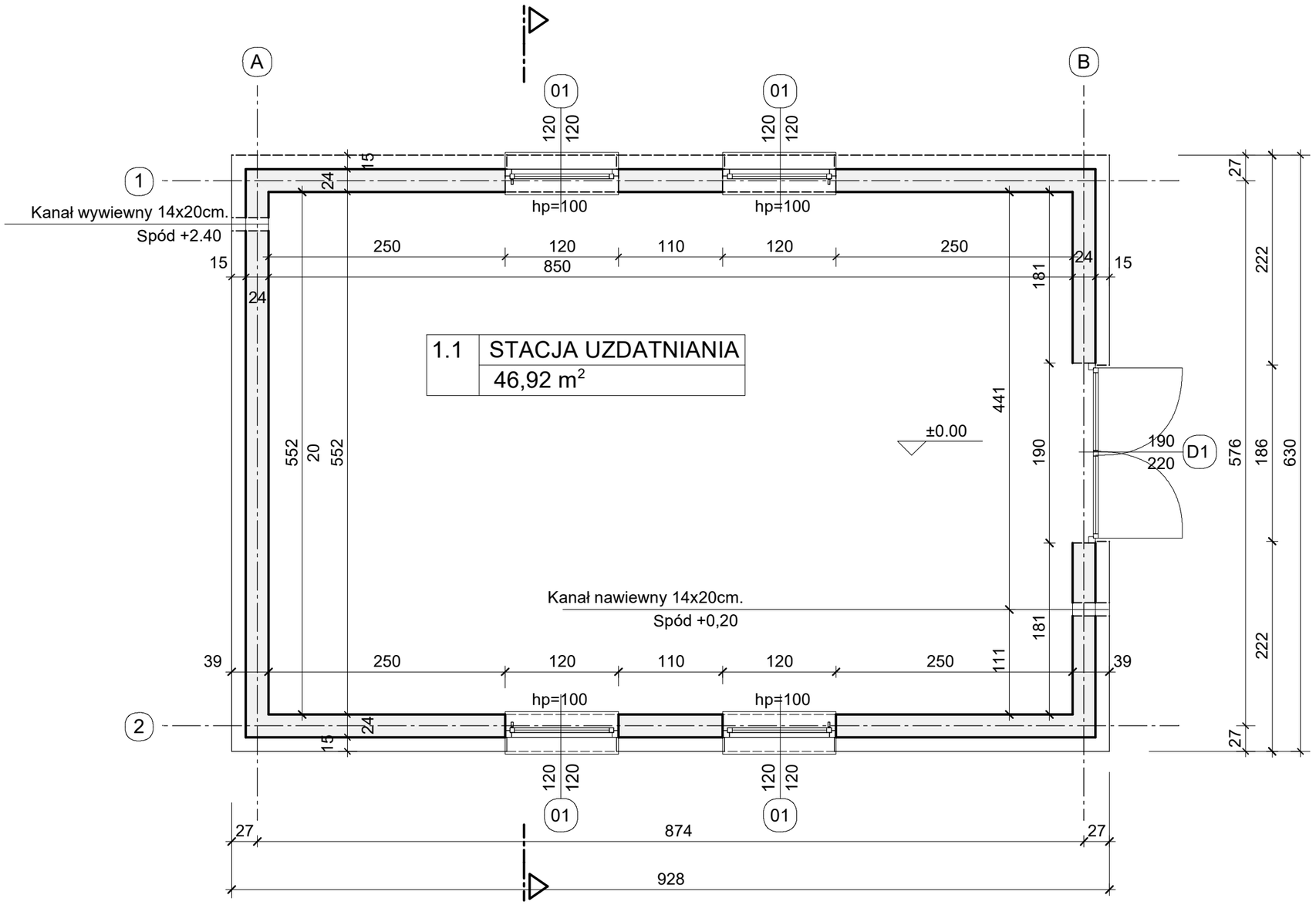


PRZEKRÓJ A - A



BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

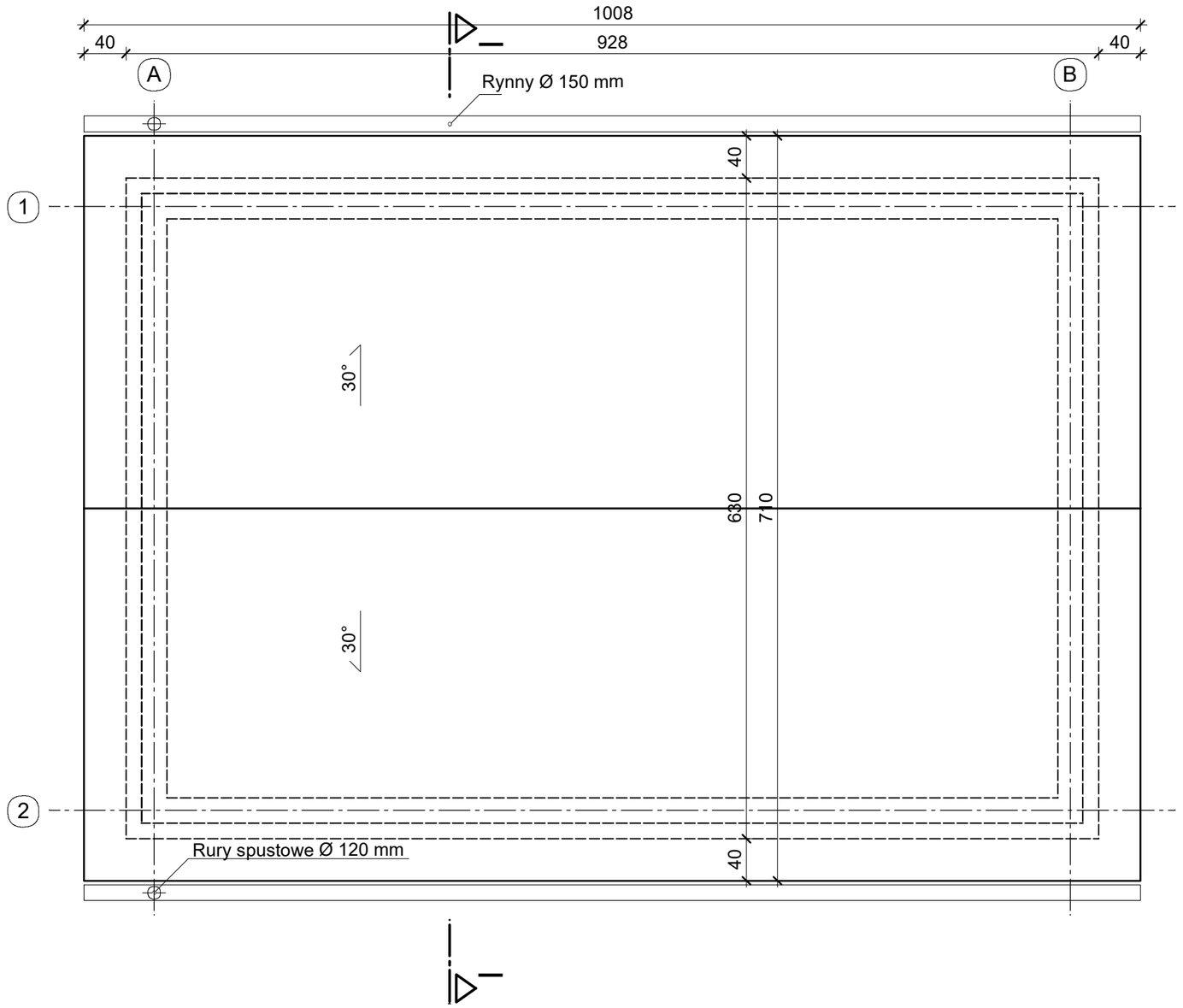
Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	Data:
Rysunek	STACJA UZDATNIANIA WODY ŁAWY FUNDAMENTOWE	30.10.2024
Branża Konstrukcyjna	Projektował mgr inż. Piotr Szukała BK.IIF.7342/1311/97	Rys. nr B1



Budynek stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 46,92 m2 i kubaturze 230,7 m3

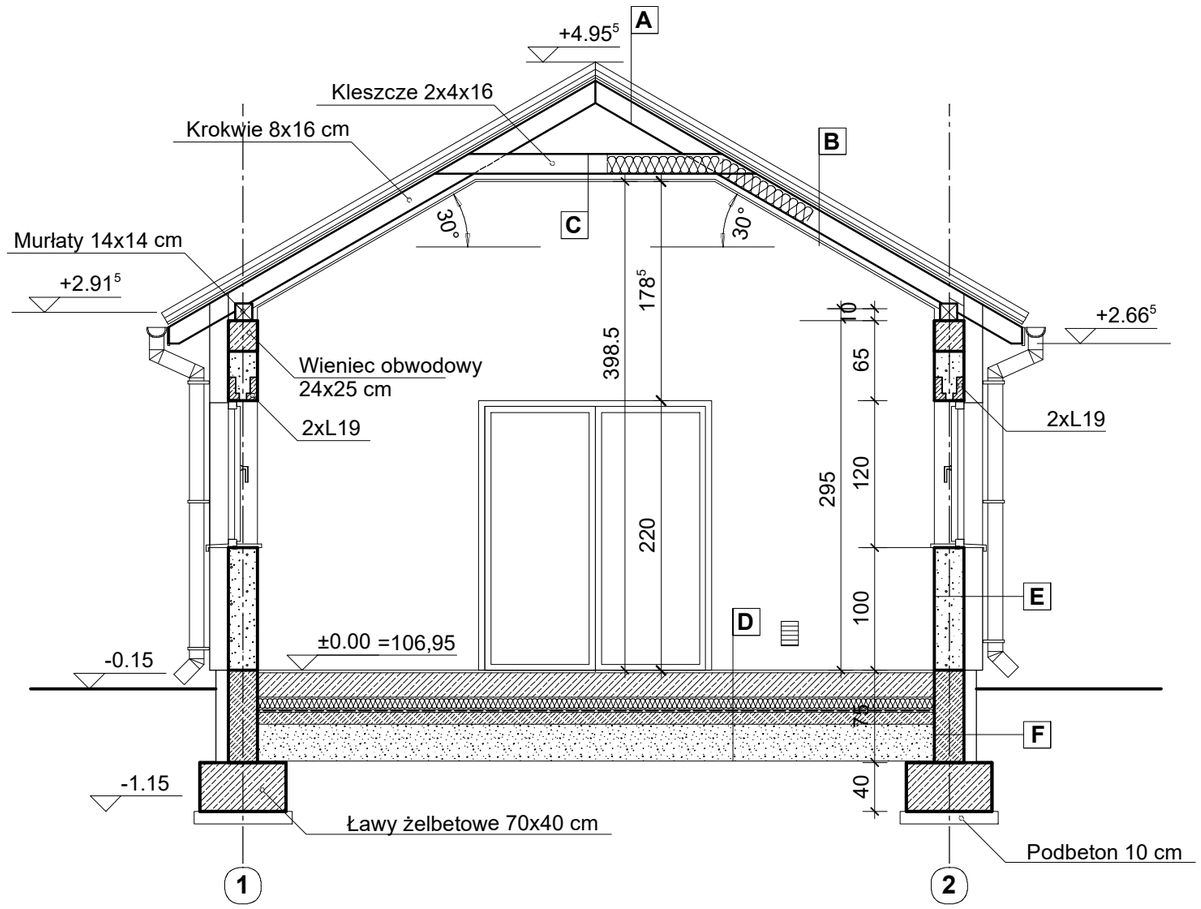
BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	Data: 30.10.2024
Rysunek	STACJA UZDATNIANIA WODY RZUT PRZYZIEMIA	
Branża Konstrukcyjna	Projektował mgr inż. Piotr Szukała BK.IIF.7342/1311/97	Rys. nr B2
Branża Architektoniczna	Projektował mgr inż. arch. Małgorzata Alisz 426/POOKK/2011	



BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10
77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	Data: 30.10.2024
Rysunek	STACJA UZDATNIANIA WODY RZUT POŁACI DACHU	
Branża Konstrukcyjna	Projektował mgr inż. Piotr Szukała BK.IIF.7342/1311/97	Rys. nr B3
Branża Architektoniczna	Projektował mgr inż. arch. Małgorzata Alisz 426/POOKK/2011	



A	DACH NIEOCIEPLONY
Blacha płaska na rąbek	
Łaty 40x60 mm	
Kontrłaty 20x40 mm	
Folia paroprzepuszczalna	
Płyty OSB 18 mm	
Łaty dystansowe 20x40 mm	
Folia paroprzepuszczalna	
Krokwie 8x16 cm	

B	DACH OCIEPLONY
Blacha płaska na rąbek	
Łaty 40x60 mm	
Kontrłaty 20x40 mm	
Folia paroprzepuszczalna	
Płyty OSB 18 mm	
Łaty dystansowe 20x40 mm	
Folia paroprzepuszczalna	
Krokwie 8x16 cm/wełna szklana między krokwiami 15 cm	
Ruszt systemowy 5 cm +wełna szklana 5 cm	
Folia paroszczelna	
Płyty szalunkowe 18 mm.	

C	SUFIT OCIEPLONY
Folia paroprzepuszczalna	
Kleszcze 2x4x16/ wełna szklana między kleszczami 15 cm	
Ruszt systemowy 5 cm +wełna szklana 5 cm	
Folia paroszczelna	
Płyty szalunkowe 18 mm.	

D	POSADZKA NA GRUNCIE
Terakota na kleju 2 cm	
Płyta żelbetowa posadzki 20 cm	
Styropian parkingowy EPS 200, 10 cm	
Izolacja dyspersyjna min. 2 mm	
Grunt dyspersyjny rozcieńczony wodą.	
Podbeton C12/15, 10 cm	
Piasek zagęszczony 30 cm	

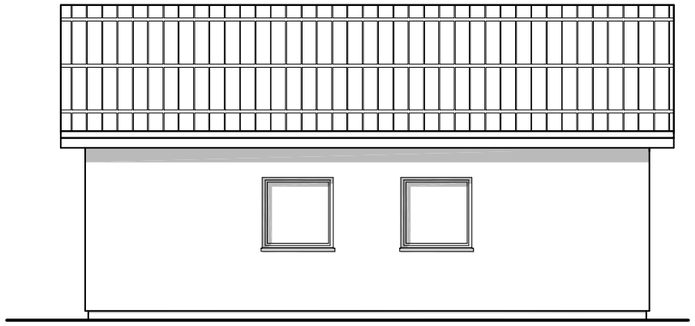
H	ŚCIANY FUNDAMENTOWE
Styropian fundamentowy 100 mm*	
Izolacja dyspersyjna	
Grunt dyspersyjny rozcieńczony wodą. Warstwa gruntująca	
Bloczki betonowe na zaprawie cementowej 240 mm.	
Grunt dyspersyjny rozcieńczony wodą. Warstwa gruntująca	
Izolacja dyspersyjna	

G	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
Tynk mineralny na siatce nylonowej	
Styropian fasadowy 15 cm	
Bloczki gazobetonowe 24 cm	
Tynk mineralny 1,5 cm	

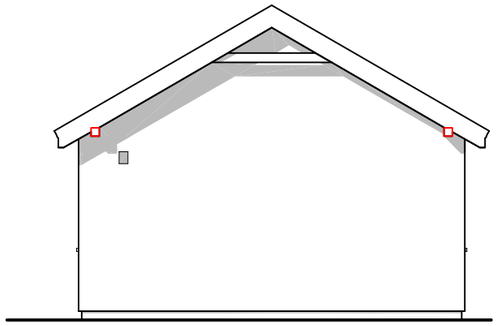
* powyżej poziomu terenu płytki klinkierowe na kleju

ABOL
BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

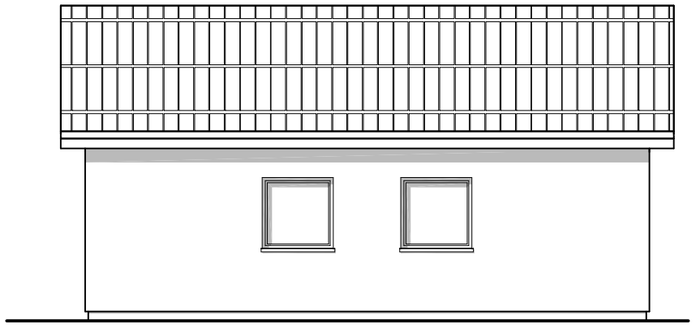
Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	Data: 30.10.2024
Rysunek	STACJA UZDATNIANIA WODY PRZEKRÓJ I - I	
Branża Konstrukcyjna	Projektował mgr inż. Piotr Szukała BK.IIF.7342/1311/97	Rys. nr B4
Branża Architektoniczna	Projektował mgr inż. arch. Małgorzata Alisz 426/POOKK/2011	



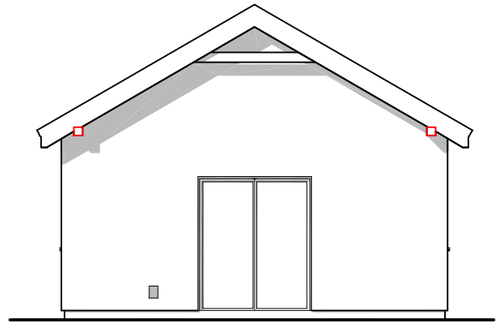
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

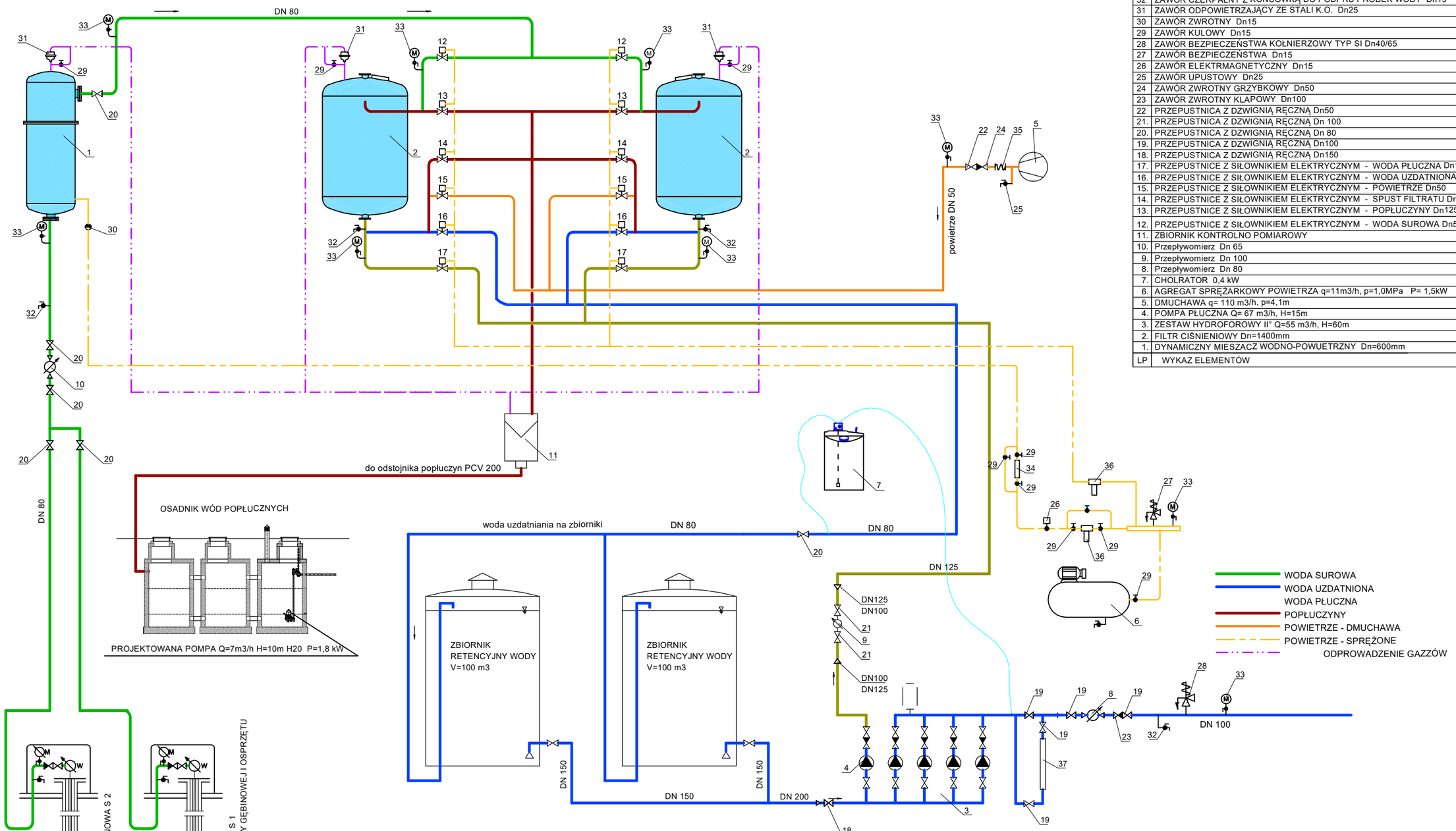
KOLORYSTYKA ELEWACJI

Dach- Blachodachówka w kolorze ciemnoszarym
Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety - blacha tytanowo cynkowa w naturalnym kolorze, bez malowania.
Elementy drewniane: słupy, deski okapowe, wiatrownice itp. - kolor jasny dąb.
Stolarka okienna i drzwiowa - kolor szary.
Sciany- tynk mineralny o niskim uziarnieniu w kolorze jasnoszarym.
Cokół, ściany fundamentowe, - płytki klinkierowe imitujące naturalną cegłę ceramiczną

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOLRyszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	Data: 30.10.2024
Rysunek	STACJA UZDATNIANIA WODY ELEWACJE	
Branża Konstrukcyjna	Projektował mgr inż. Piotr Szukała BK.IIF.7342/1311/97	Rys. nr B5
Branża Architektoniczna	Projektował mgr inż. arch. Małgorzata Alisz 426/POOKK/2011	

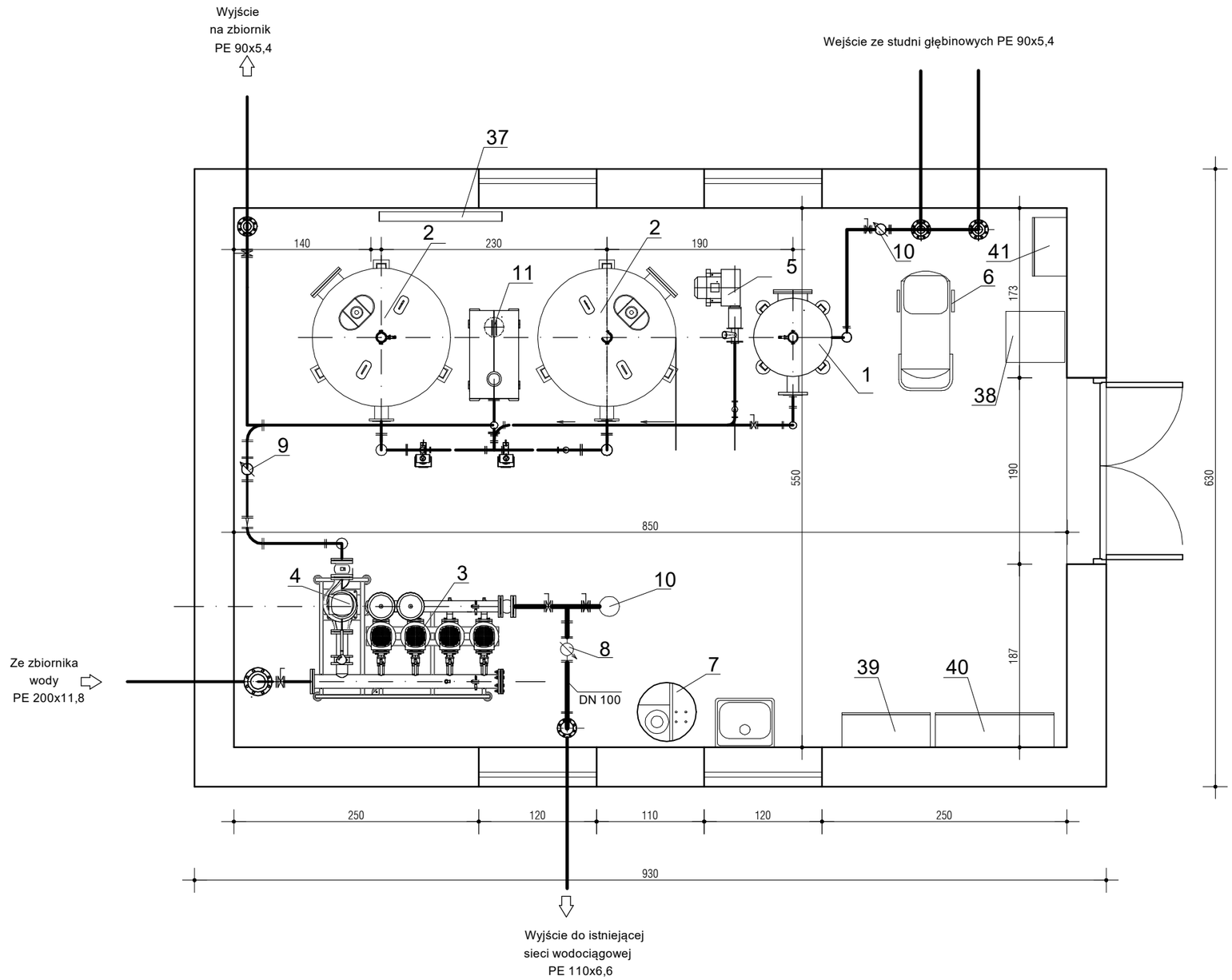
SCHEMAT TECHNOLOGICZNY STACJI UZDATNIANIA WODY STARKOWO



LP	WYKAZ ELEMENTÓW	ILOŚĆ
37	STERYLIZATOR UV	1 kpl.
36	REGULATOR CIŚNIENIA Z ODWADNIACZEM I ODOLEJACZEM	1 kpl.
35	KOMPENSATOR Dn50	1 kpl.
34	ROTAMETR Dn15	1 kpl.
33	MANOMETR P = 1-1,0 MPa	10 kpl.
32	ZAWÓR CZERPALNY Z KOŃCÓWKĄ DO POBPRU PRÓBEK WODY Dn15	5 kpl.
31	ZAWÓR ODPOWIETRZAJĄCY ZE STALI K.O. Dn25	3 kpl.
30	ZAWÓR ZWROTNY Dn15	1 kpl.
29	ZAWÓR KULOWY Dn15	11 kpl.
28	ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA KOŁNIERZOWY TYP SI Dn40/65	2 kpl.
27	ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA Dn15	1 kpl.
26	ZAWÓR ELEKTRMAGNETYCZNY Dn15	1 kpl.
25	ZAWÓR UPUSTOWY Dn25	1 kpl.
24	ZAWÓR ZWROTNY GRZYBKOWY Dn50	1 kpl.
23	ZAWÓR ZWROTNY KLAPOWY Dn100	1 kpl.
22	PRZEPUSTNICA Z DZWIGNIĄ RĘCZNĄ Dn50	1 kpl.
21.	PRZEPUSTNICA Z DZWIGNIĄ RĘCZNĄ Dn 100	2 kpl.
20.	PRZEPUSTNICA Z DZWIGNIĄ RĘCZNĄ Dn 80	6 kpl.
19.	PRZEPUSTNICA Z DZWIGNIĄ RĘCZNĄ Dn100	5 kpl.
18.	PRZEPUSTNICA Z DZWIGNIĄ RĘCZNĄ Dn150	1 kpl.
17.	PRZEPUSTNICE Z SIŁOWNIKIEM ELEKTRYCZNYM - WODA PŁUCZNA Dn125	2 kpl.
16.	PRZEPUSTNICE Z SIŁOWNIKIEM ELEKTRYCZNYM - WODA UZDATNIONA Dn50	2 kpl.
15.	PRZEPUSTNICE Z SIŁOWNIKIEM ELEKTRYCZNYM - POWIETRZE Dn50	2 kpl.
14.	PRZEPUSTNICE Z SIŁOWNIKIEM ELEKTRYCZNYM - SPUST FILTRATU Dn50	2 kpl.
13.	PRZEPUSTNICE Z SIŁOWNIKIEM ELEKTRYCZNYM - POPŁUCZYNY Dn125	2 kpl.
12.	PRZEPUSTNICE Z SIŁOWNIKIEM ELEKTRYCZNYM - WODA SUROWA Dn50	2 kpl.
11.	ZBIORNIK KONTROLNO POMIAROWY	1 kpl.
10.	Przepływomierz Dn 65	1 kpl.
9.	Przepływomierz Dn 100	1 kpl.
8.	Przepływomierz Dn 80	1 kpl.
7.	CHOLRATOR 0,4 kW	1 kpl.
6.	AGREGAT SPRĘŻARKOWY POWIETRZA q=11m3/h, p=1,0MPa P= 1,5kW	1 kpl.
5.	DMUCHAWA q= 110 m3/h, p=4,1m	1 kpl.
4.	POMPA PŁUCZNA Q= 67 m3/h, H=15m	1 kpl.
3.	ZESTAW HYDROFOROWY II° Q=55 m3/h, H=60m	1 kpl.
2.	FILTR CIŚNIENIOWY Dn=1400mm	2 kpl.
1.	DYNAMICZNY MIESZACZ WODNO-POWUETRZNY Dn=600mm	1 kpl.

ABOL
BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino		skala
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino		
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo		30.10.2024
Rysunek	SCHEMAT TECHNOLOGICZNY STACJI UZDATNIANIA WODY		
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Ryszard Lisiński UAN/IV/8346/243/87		Rys. nr S1

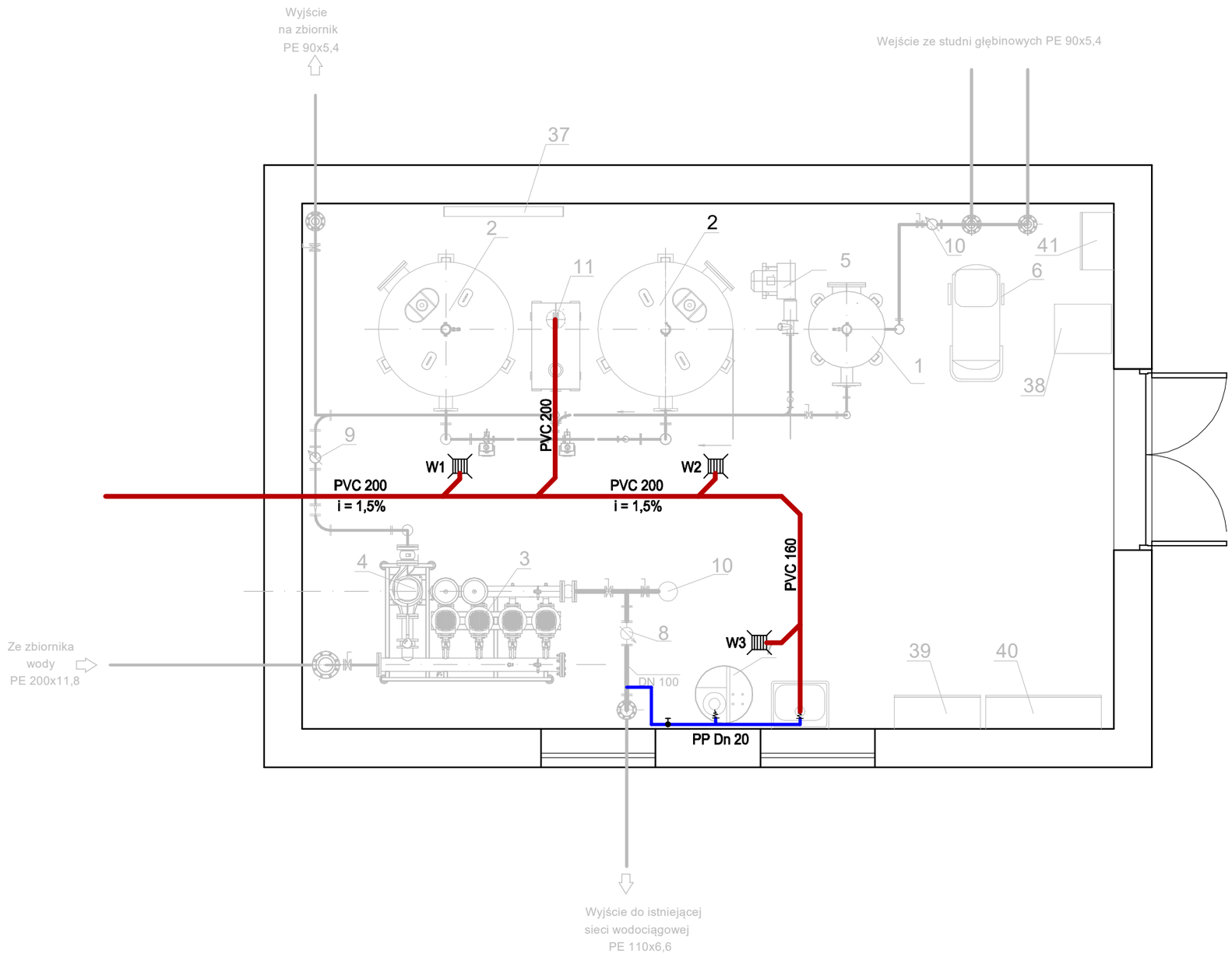


LP	WYKAZ ELEMENTÓW	ILOŚĆ
1.	DYNAMICZNY MIESZACZ WODNO-POWUETRZNY Dn=600mm	1 kpl.
2.	FILTR CIŚNIENIOWY Dn=1400mm	2 kpl.
3.	ZESTAW HYDROFOROWY II° Q=55m3/h, H=660m	1 kpl.
4.	POMPA PŁUCZNA Q=67m3/h, H=15m	1 kpl.
5.	ZESTAW DMUCHAWY q=110m3/h, p=4,1m,	1 kpl.
6.	SPRĘŻARKA POWIETRZA	1 kpl.
7.	ZESTAW CHOLRATORA	1 kpl.
8.	PRZEPŁYWOMIERZ DN80mm	1 kpl.
9.	PRZEPŁYWOMIERZ DN100mm	1 kpl.
10.	PRZEPŁYWOMIERZ DN65mm	1 kpl.
11.	ZBIORNIK KONTROLNO POMIAROWY	2 kpl.
37	Grzejnik ELEKTRYCZNY 2 kW	2 kpl.
38	OSUSZACZ POWIERTZA	1 kpl.
39	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	1 kpl.
40	ROZDZIELNIA TECHNOLOGICZNA	1 kpl.
41	ROZDZIELNIA PNEUMATYCZNA	1 kpl.

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	30.10.2024
Rysunek	RZUT STACJI UZDATNIANIA WODY - TECHNOLOGIA	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Ryszard Lisiński UAN/IV/8346/243/87	Rys. nr S2

RZUT STACJI UZDATNIANIA WODY STARKOWO
INSTALACJA WOD-KAN

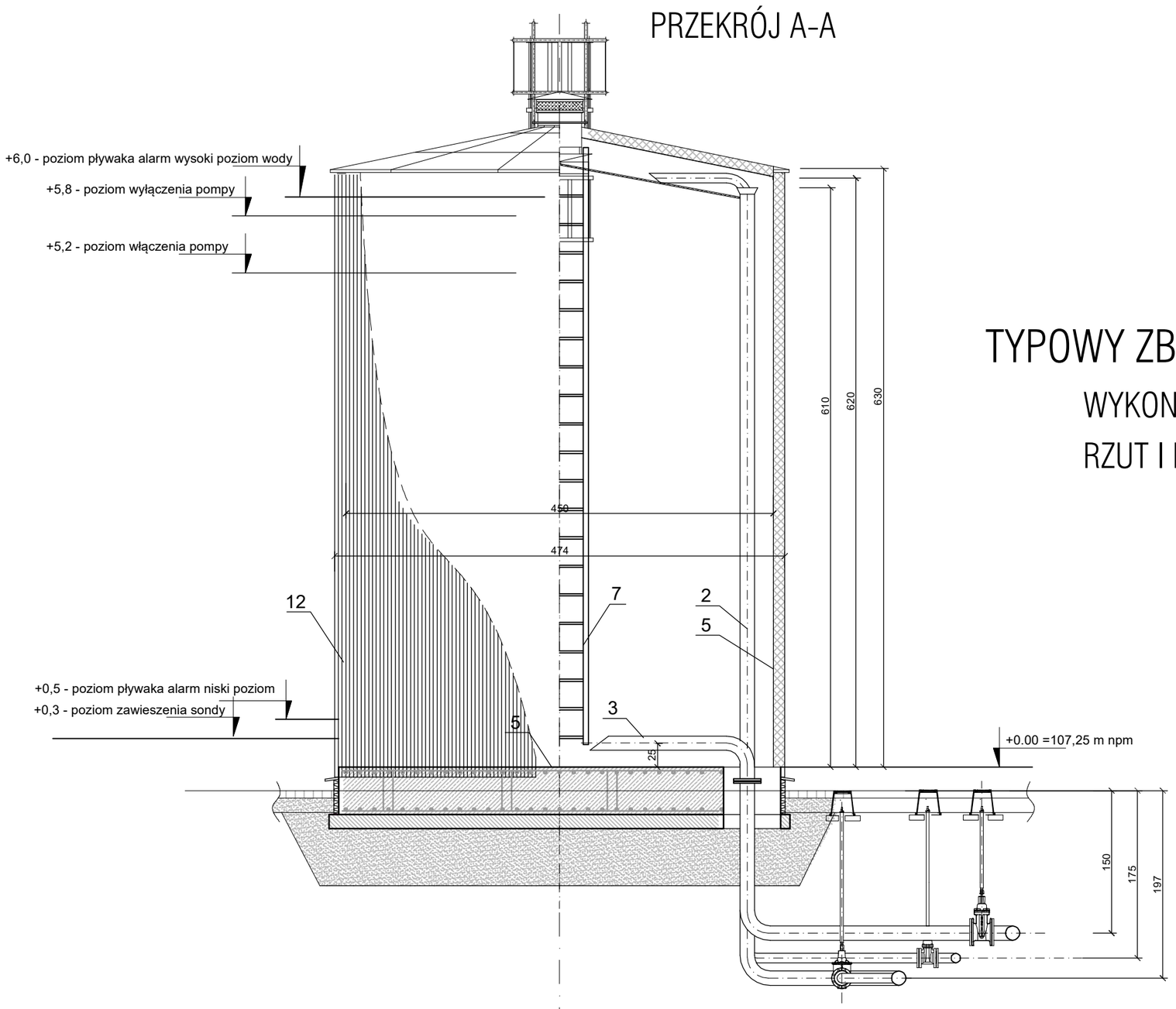


LP	WYKAZ ELEMENTÓW	ILOŚĆ
1.	DYNAMICZNY MIESZACZ WODNO-POWUETRZNY Dn=600mm	1 kpl.
2.	FILTR CIŚNIENIOWY Dn=1400mm	2 kpl.
3.	ZESTAW HYDROFOROWY II° Q=55m3/h, H=60m	1 kpl.
4.	POMPA PŁUCZNA Q=67m3/h, H=15m	1 kpl.
5.	ZESTAW DMUCHAWY q=110m3/h, p=4,1m,	1 kpl.
6.	SPRĘŻARKA POWIETRZA	1 kpl.
7.	ZESTAW CHOLRATORA	1 kpl.
8.	PRZEPŁYWOMIERZ DN80mm	1 kpl.
9.	PRZEPŁYWOMIERZ DN100mm	1 kpl.
10.	PRZEPŁYWOMIERZ DN65mm	1 kpl.
11.	ZBIORNIK KONTROLNO POMIAROWY	2 kpl.
37	Grzejnik ELEKTRYCZNY 2 kW	2 kpl.
38	OSUSZACZ POWIERTZA	1 kpl.
39	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	1 kpl.
40	ROZDZIELNIA TECHNOLOGICZNA	1 kpl.
41	ROZDZIELNIA PNEUMATYCZNA	1 kpl.

ABOL
BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 gmail: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka	skala 1:50
Lokalizacja	Nożyno dz. nr 192 obręb Nożyno Gmina Czarna Dąbrówka.	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszyszącą	28 luty 2024
Rysunek	RZUT STACJI - INSTALACJA WOD - KAN	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Ryszard Lisiński UAN/IV/8346/243/87	Rys. nr S3

PRZEKRÓJ A-A

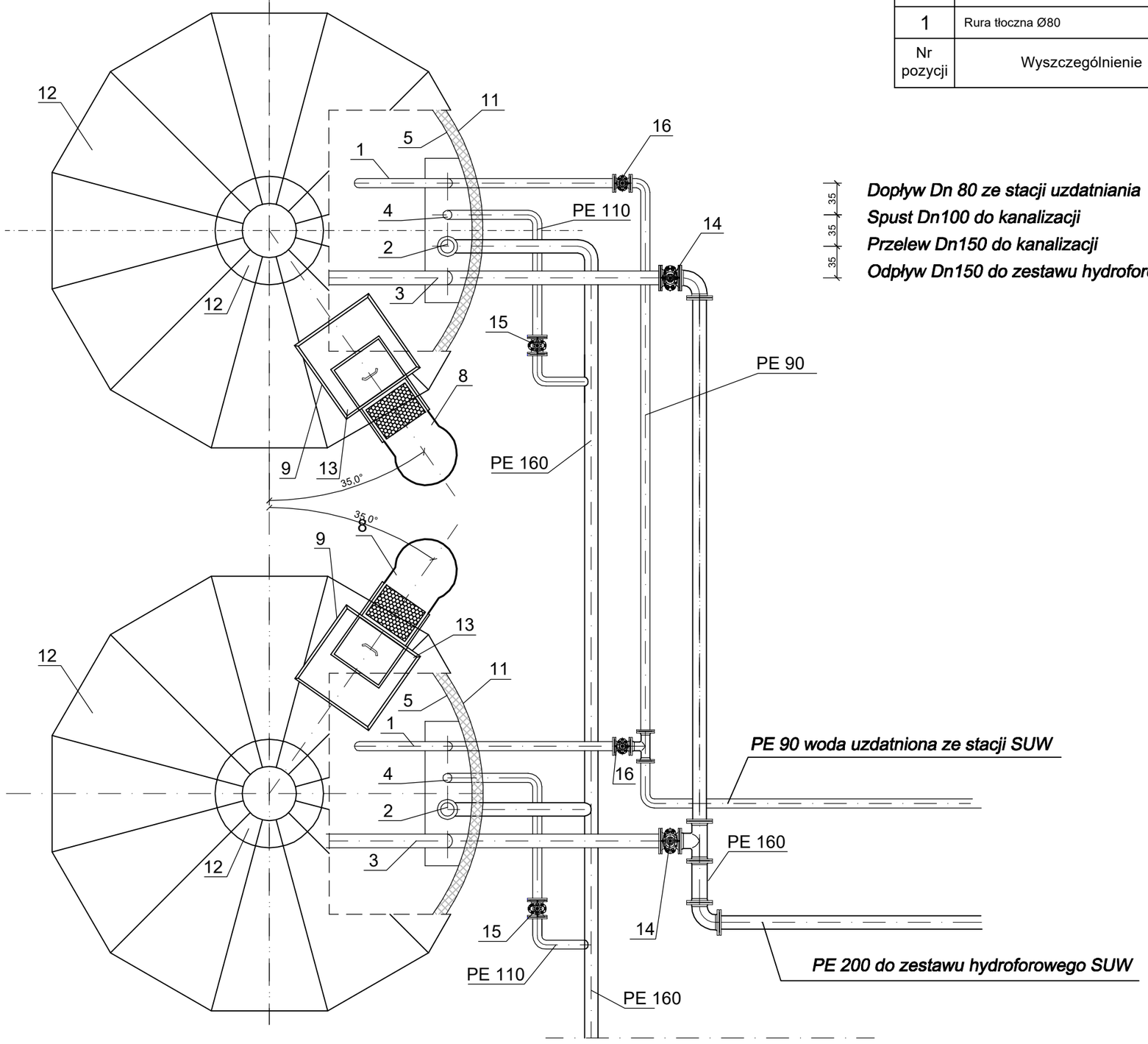


TYPOWY ZBIORNIK TERENOWY POJ. 100m3

WYKONANIE ZE STALI NIERDZEWNEJ

RZUT I PRZEKRÓJ PIONOWY SKALA 1:50

Nr pozycji	Wyszczególnienie	Ilość	Materiał
16	Zasuwa Dn 80	2	
15	Zasuwa Dn 100	2	
14	Zasuwa Dn 150	2	
13	Wieszak sondy	kpl.	stal 1.4301
12	Obudowa zewnętrzna z blachy powlekanej	2x1	blacha gładka i trapezowa
11	Ocieplenie z płyt wełny mineralnej gr.10cm	kpl.	wełna mineralna
10	Wywietrzak dachowy D=300mm z filtrem	2x1	stal 1.4301
9	Właz wym. min. 900x900mm	2x1	stal 1.4301
8	Drabina zewnętrzna	2x1	stal 1.4301
7	Drabina wewnętrzna	2x1	stal 1.4301
6	Konstrukcja nośna zbiornika	kpl.	stal St3S
5	Płaszcz wewnętrzny zbiornika	2x1	stal 1.4301
4	Spust z rurą Ø100	2x1	stal 1.4301
3	Kosz ssawny z rurą Ø150	2x1	stal 1.4301
2	Rura przelewowa Ø150	2x1	stal 1.4301
1	Rura tłoczna Ø80	2x1	stal 1.4301



Dopływ Dn 80 ze stacji uzdatniania
Spust Dn100 do kanalizacji
Przelew Dn150 do kanalizacji
Odpływ Dn150 do zestawu hydroforowego

PE 90 woda uzdatniona ze stacji SUW

PE 200 do zestawu hydroforowego SUW

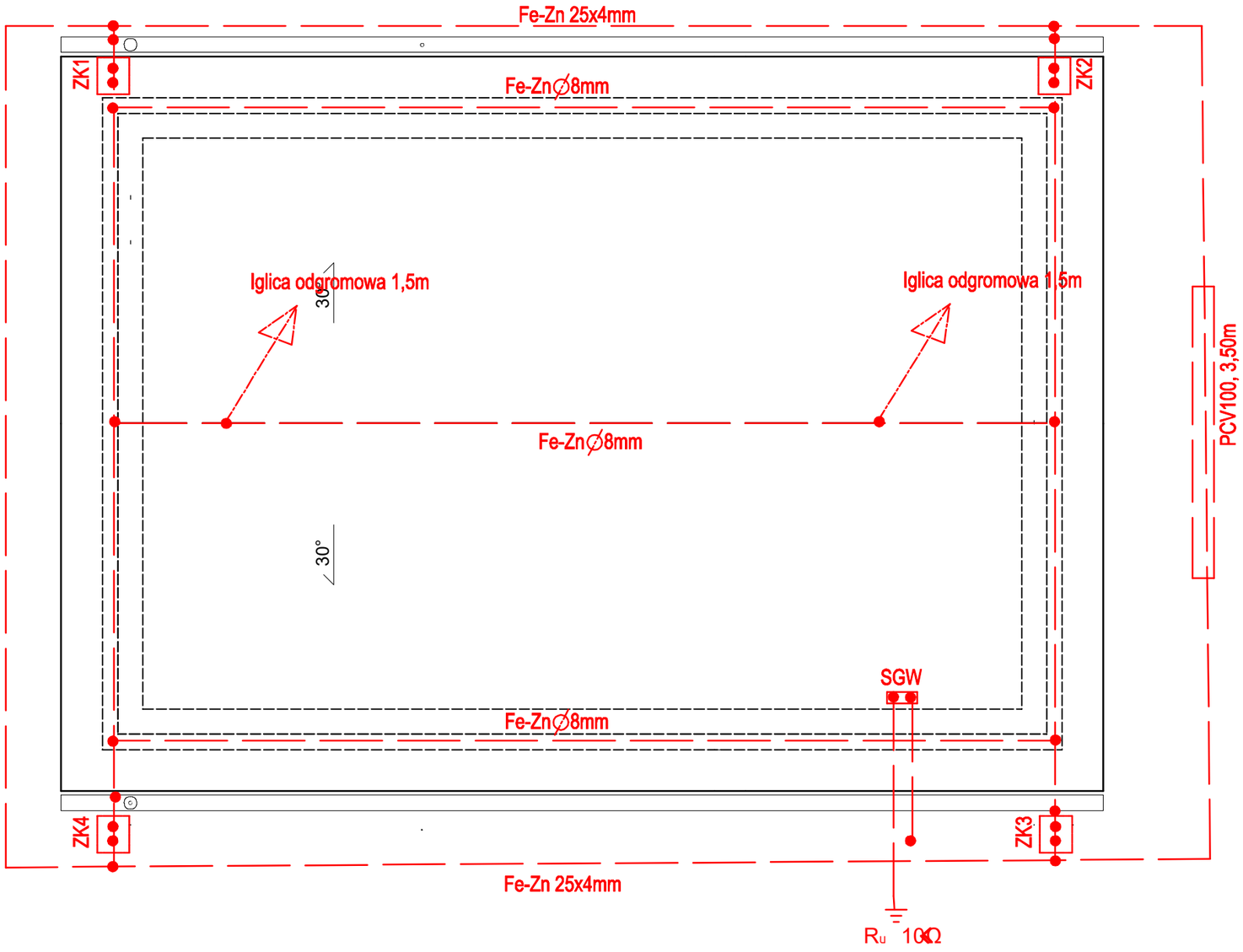
Do osadnika wód popłucznych

ABOL
BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	30.10.2024
Rysunek	STACJA UZDATNIANIA WODY - ZBIORNIK TERENOWY TECHNOLOGIA	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Ryszard Lisiński UAN/IV/8346/243/87	Rys. nr S4

RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA

SKALA 1:50



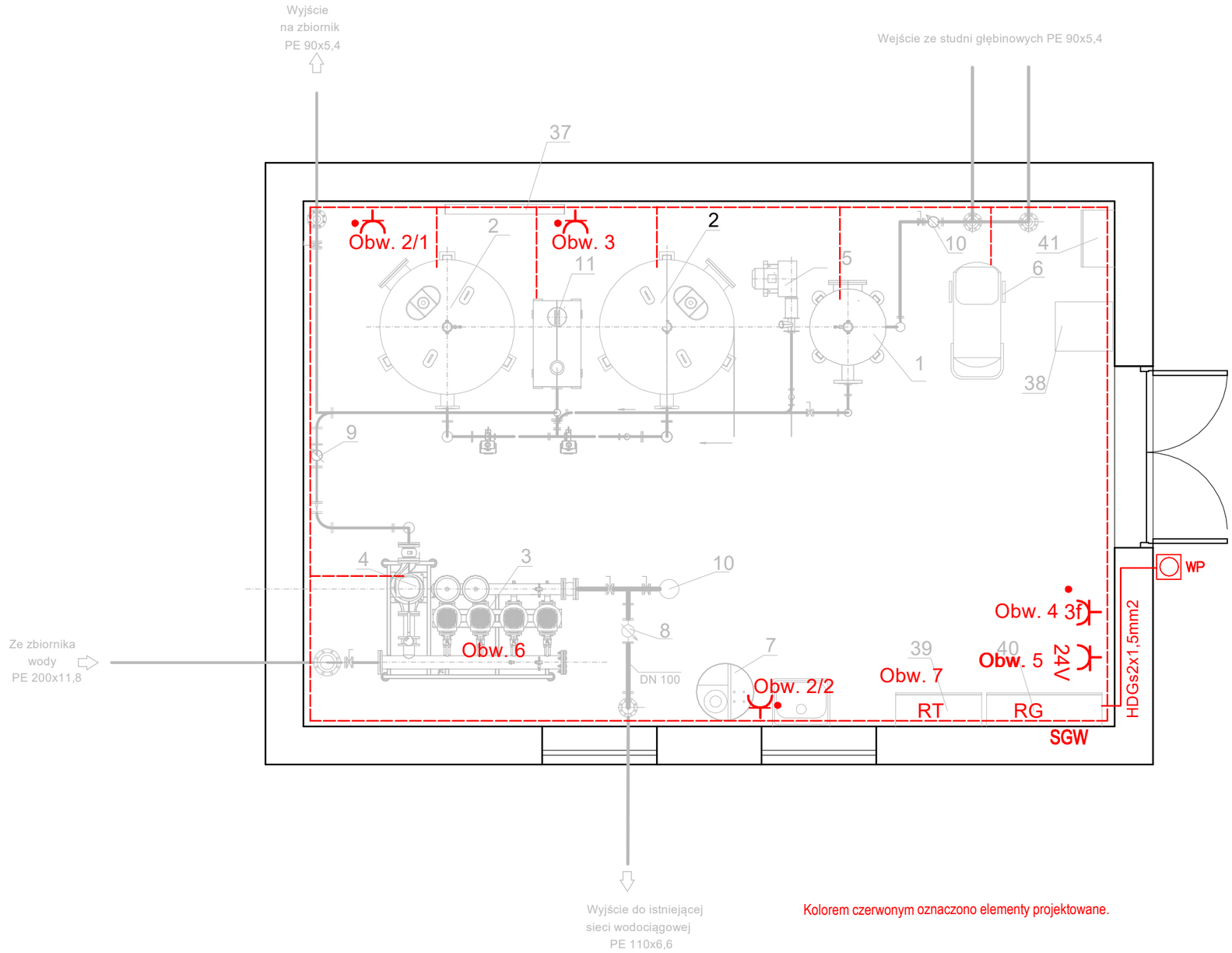
LEGENDA:

- zwód poziomy FeZn Ø8mm
- zwód pionowy FeZn Ø8mm
- złącze kontrolne ZK
- iglica odgromowa 1,5m

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowoœci Starkowo	30.10.2024
Rysunek	RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Marek Pieprznik AN/8346/75/82	Rys. nr E1

Plan instalacji połączeń wyrównawczyc, ogrzewania i RG



LEGENDA:

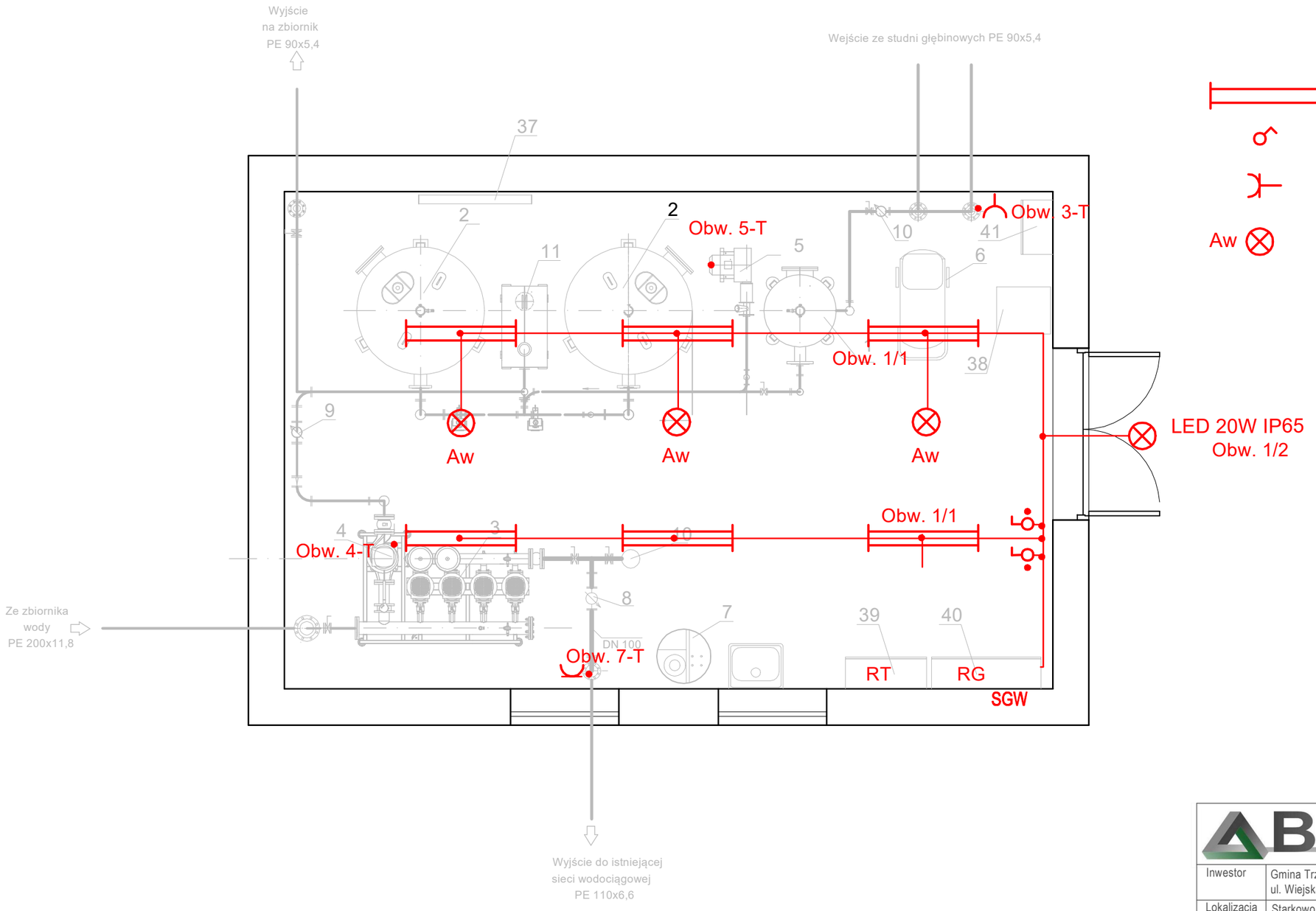
- bednarka FeZn 25x4
- grzejnik 2,0kW-IP65
- GSW
- gniazdo wtycz. 1f 16A/230V - IP65

Kolorem czerwonym oznaczono elementy projektowane.

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino		skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino		
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowoœci Starkowo		30.10.2024
Rysunek	PLAN INSTALACJI POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH I RG		
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Marek Pieprznik AN/8346/75/82		Rys. nr E2

Oświetlenie i obwody RT
SKALA 1:50



LEGENDA:

- oprawa LED 2x120cm IP65-83W
- łącznik jednobiegunowy IP65
- gniazdo wtykowe 1f IP65
- Aw — oprawa awaryjna LED 3W IP65

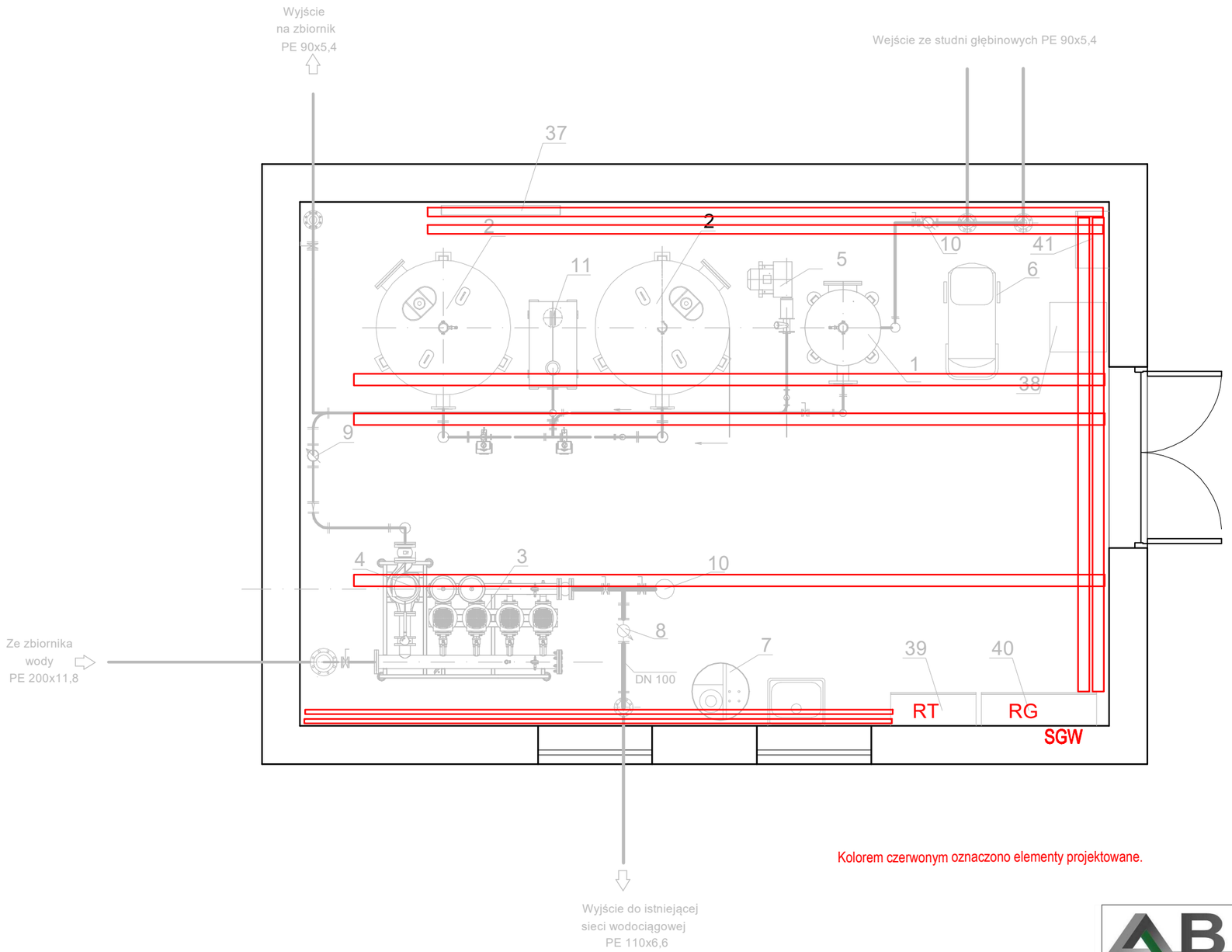
ABOL
BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowoœci Starkowo	30.10.2024
Rysunek	OŚWIETLENIE I OBWODY RT	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Marek Pieprznik AN/8346/75/82	Rys. nr E3

Trasy koryt kablowych
SKALA 1:50

LEGENDA:

Koryto kablowe Fe-Zn 50x50



Kolorem czerwonym oznaczono elementy projektowane.

ABOL
BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:50
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 23/33 obręb Starkowo , gm. Trzebielino	
Projekt	Przebudowa stacja uzdatniania wody w miejscowoœci Starkowo	30.10.2024
Rysunek	TRASY KORYT KABLOWYCH	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Marek Pieprznik AN/8346/75/82	Rys. nr E4

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 gmail: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM 3 z 3

(TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODARWANIA TERENU
TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKYONICZNO BUDOWLANY
TOM 3 - ZAŁĄCZNIKI)

INWESTOR	**Gmina Trzebielino** **ul. Wiejska 15** **77-235 Trzebielino**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI STARKOWO**
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT BYTOWSKI, GMINA TRZEBIELINO Identyfikator działek ewidencyjnych: 220109_2.0008 Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino Obręb: Starkowo działka nr: *23/33*
Kategoria obiektu budowlanego: ***XXX***	

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zał. nr 1 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 3
2. Zał. nr 2 – Decyzja lokalizacyjna str. 7
3. Zał. nr 3 – Decyzja środowiskowa str. 13
4. Zał. nr 4 – Uzgodnienie Rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych str. 27
5. Zał. nr 5 – Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie str. 30
6. Zał. nr 6 – Warunki techniczne na odprowadzenia wód popłucznych str. 33

Załącznik Nr. 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dane informacyjne:
INWESTOR: **Gmina Trzebielino**
ul. Wiejska 15
77-235 Trzebielino

OBIEKT: BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI STARKOWO

MIEJSCE BUDOWY: WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT BYTOWSKI, GMINA TRZEBIELINO
Identyfikator działek ewidencyjnych: 220109_2.0008
Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzebielino
Obręb: Starkowo
działka nr: *23/33*

Projektant:
mgr inż. Ryszard Lisiński
zam. Ul. Sikorskiego 55 77-100 Bytów
upr. bud. UAN/IV/8346/243/87
specjalność: instalacyjna - sanitarna

mgr inż. Piotr Szukała
zam. ul. Słomińskiego 33 77-130 Lipnica
upr. bud. BK.IIF.7342/1311/97
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Marek Pieprznik
zam. ul. Jutrzenka 38 77-141 Borzytuchom
upr. bud. AN/8346/75/82
specjalność: instalacje elektryczne

mgr inż. arch. Małgorzata Alisz
zam. Ul. Sikorskiego 55 77-100 Bytów
upr. bud. 426/POOKK/2011
specjalność: architektoniczna

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zakres rzeczowy planowanej inwestycji:

- Projektowany budynek stacji uzdatniania wody

- Połączenie stacji z istniejącą siecią wodociągową z rur PE100 RC Ø 110mm , PN10 L=78,6 m
- Rurociąg zasilający zbiorniki wodą uzdatnioną PE100 RC Ø 90mm SDR17, PN10, L=14 m
- Rurociąg ze zbiorników do zestawu hydroforowego PE100 RC Ø 200mm , PN10 L=14 m
- Rurociąg przelewowy ze zbiorników do studni PE100 RC Ø 160mm , L=15,4 m
- Rurociąg spustowy ze zbiorników do osadnika PE100 RC Ø 110mm , PN10 L= 6,0 m
- Rurociąg spustowy ze zbiorników do osadnika PE100 RC Ø 110mm , PN10 L= 6,0 m
- Rurociąg wody surowej ze studni głębinowych PE100 RC Ø 90mm , PN10 L= 152,1 m
- Kanalizacja odprowadzająca wody ze stacji uzdatniania PCV-U lite Ø 200 mm L= 8,2 m
- Rurociąg tłoczny z osadnika do istniejącej studni PE100 RC Ø 63 mm , PN10 L= 60,1 m
- Instalacje kabli elektrycznych i sterowniczych
- Droga dojazdowa i plac manewrowy z kostki betonowej o powierzchni 284 m^2
- Ogrodzenie stalowe panelowe z bramą wjazdową wysokości 1,8 m i długości L = 291 m
- Budowa paneli fotowoltaicznych
- Agregat prądotwórczy
- Budowa osadnika wód popłucznych
- Wymiana obudów studni głębinowych
- Budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej o pojemności 50 m^3 każdy

Kolejność wykonywanych robót:

-geodezyjne wytyczenie trasy sieci i przyłączy

-odszukanie kolizji

-roboty ziemne- wykonanie wykopów

-wykonanie podsypki pod rurociągi

-prace instalacyjne związane z wykonaniem projektowanej sieci

-wykonanie obsypki rurociągu

-wykonanie próby ciśnieniowej , próby szczelności

- ułożenie taśmy sygnalizacyjno-ostrzegawczej

-zasypanie wykopu

Wykaz obiektów istniejących na działkach

Na działkach objętych opracowaniem znajdują się obiekty budowlane -infrastruktura podziemna: - istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna,, istn. sieć energetyczna podziemna oraz słupy i linie napowietrzne, (patrz mapa syt.- wys.).

Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Brak

Zagrożenie w czasie wykonywania robót budowlanych

Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad bios dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Planowane roboty ziemne, które mają doprowadzić teren do rzędnych projektowanych będą stwarzać zagrożenie bioz, a w szczególności ryzyko przysypania ziemią i upadku z wysokości. Planuje się głębokie wykopy pod budowane rurociągi. Ściany głębokich wykopów (powyżej 1m) należy szalować. Wykopy należy zabezpieczać za pomocą podpór i rozpór .W czasie wykopów nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Wykopy o głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy wejściami (zejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wykonywania urobku jest zabronione. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów w odległości nie mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu będą obudowane i jeżeli obciążenie urobku będzie przewidziane w doborze obudowy. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy na czas zmroku i nocy ustawić balustrady na wysokości 1,1 m nad terenem w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu oraz należy szczelnie przykryć , w sposób uniemożliwiający wpadniecie do wykopu. Zagrożenie może stwarzać również ruch pojazdów mechanicznych i pieszych na drodze. Ogrodzenie terenu budowy wykonać w sposób, aby nie stwarzało zagrożenie dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsce postojowe na terenie budowy. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania w wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad bioz dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Zagrożenie może stwarzać również ruch pojazdów mechanicznych i pieszych na drodze. Uczestnicy procesu budowlanego powinni współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Dodatkowym elementem zagrażającym bezpieczeństwu pracowników jest fakt prowadzenia robót przy użyciu maszyn budowlanych i sprzętu ciężkiego. W pobliżu tych maszyn zawsze należy zachować szczególną ostrożność i odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy aby nie dostały się w pobliże pracujących maszyn osoby postronne. Zagrożenie stwarza także praca w wykopach oraz używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku wilgotnym i mokrym. Prowadzenie robót ziemnych w drogach i poboczach dróg wymaga zachowania wysokiego stopnia bezpieczeństwa z uwagi na odbywający się ruch pieszy i kołowy. W celu zminimalizowania stopnia zagrożenia w rejonie prowadzenia robót należy teren budowy właściwie oznakować znakami drogowymi i tablicami ostrzegawczymi, nad wykopami stosować barierki ochronne i kładki przejściowe dla umożliwienia prowadzenia ruchu pieszego, w przypadku zamknięcia drogi zorganizować objazd i właściwie oznakować.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić, czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bioz na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości. Należy przeszkolić pracowników BHP z zakresu pracy w głębokich wykopach i w przypadku wystąpienia awarii na istniejącym uzbrojeniu terenu i sposobu jej likwidacji.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan bioz na budowie. Należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektów straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg tych nie można zastawiać ani wykorzystywać na składowania, muszą one być w każdej chwili dostępne .Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
Pracownicy powinni być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonywanie wykopów. Należy zabezpieczyć wykopy szalunkami , zabezpieczyć miejsca wykonywania robót budowlanych, asekurować pracowników pracujących w wykopie. Wykopy należy prowadzić mechanicznie możliwie od najniższych punktów projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, tak aby zapewnić grawitacyjny odpływ wód gruntowych i przypadkowych w dół po jego dnie.
- Wzdłuż wykopów należy wykonywać rowki odwadniające zabezpieczające wykopy przed wodą opadową, która może spowodować obsunięcie się ścian wykopów.
- Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne w obszarze istniejącej
zabudowy oraz w istniejących drogach o nawierzchniach utwardzonych i gruntowej.
- Ściany wykopów wąskoprzestrzennych należy umocnić ażurowo wypraskami stalowymi lub balami drewnianymi, w przypadku wystąpienia gruntów niespoistych należy stosować szalunki pełne. Dopuszcza się stosowania umocnień ścian wykopów szalunkiem płytowym przestawnym posiadającym odpowiednie atesty bezpieczeństwa i certyfikaty.
- W pozostałych przypadkach wykopy wykonywać jako szerokoprzestrzenne o ścianach skarpowanych. Stosunek pochylenia ścian wykopu 1:1,5.
- W wykopach głębszych niż 1m od poziomu terenu powinny być wykonane w odległościach nie większych niż 20m bezpieczne zejścia (wyjścia) dla pracowników.
Drabiny powinny mieć szczeble co 30-40cm i być przymocowane do odeskowań, tak aby nie groziło niebezpieczeństwo ich poślizgu lub przechyłu.
- Pracownicy przebywający w wykopie powinni posiadać: odzież ochronną roboczą, obuwie o twardej podeszwie, rękawice ochronne i kask chroniący głowę przed urazem odłamkami gruntu i kamieni. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót.
Wykonawca robót ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na
budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy.
Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na
budowie instrukcje do udzielania pierwszej pomocy.
Wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w
odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach.
Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Planowana inwestycja nie oddziaływuje na nieruchomości sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Przedmiotowa nieruchomość, na której planowana jest inwestycja nie jest wpisana do krajowego rejestru zabytków i nie narusza ustaleń decyzji lokalizacyjnej.

WÓJT GMINY TRZEBIELINO

Ul. Wiejska 15 , 77-235 Trzebielino

tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67

e-mail: sekretariat@trzebielino.pl

ISO 9001 POLSKA IZBA HANDLU ZAGRANICZNEGO CERTYFIKACJA

PNOŚ.6730.40.2024.1

Trzebielino, dnia 9 stycznia 2025r.

Decyzja stała się ostateczna
dnia 07.02.2025 r.
podpis ....

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

URZĄD GMINY TRZEBIELINO
ul. Wiejska 15
77-235 Trzebielino

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r , poz. 572)
- art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1130)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Trzebielino**

W imieniu, której występuje pełnomocnik: **Biuro Obsługi Inwestora ABOL Ryszard Lisiński**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **PRZEBUDOWIE STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI STARKOWO**

Na terenie działki nr **23/33 położonej w Starkowie, w gminie Trzebielino**

1.WARUNKI W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- projektowana jest budowa:
  a) stacji uzdatniania wody,
  b) zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej z rurociągami technologicznymi – 2 szt., o powierzchni wynoszącej 17 ÷ 20m^2 dla każdy zbiornika i wysokości 3,0 ÷ 7,5m,
  c) osadnika wód podziemnych, o powierzchni wynoszącej 17 ÷ 20m^2 i wysokości 1,5 ÷ 3,0m,
  d) studni głębinowej, o powierzchni wynoszącej 1,5 ÷ 12,5m^2, z obudową naziemną o wysokości ok. 0,5 ÷ 1,5m,
- projektowana jest przebudowa studni głębinowej – obudowę podziemną z kręgów betonowych Dn 1200 mm wyniesioną ponad teren na wysokość ok. 0,5 ÷ 1,5m, o powierzchni wynoszącej 1,5 ÷ 12,5m^2,
- szerokość elewacji frontowej budynku stacji – 5,0 ÷ 12,0m,

- wysokość elewacji frontowej budynku stacji od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu - maks. 6,0m,
- geometria dachu budynku stacji - dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 20° ÷ 45°,
- projektowana powierzchnia zabudowy – maks. łącznie 120 m^2 co stanowi ok. 3,6% powierzchni działki,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych – min. 68% powierzchni działki.

2. WARUNKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- obsługę komunikacyjną działki nr 23/33 należy zapewnić zgodnie z wydaną w dniu 25.10.2024 r. decyzją nr DM.4300.110.2024,
- projektowany wjazd na teren działki z drogi publicznej nr 1704G, działki drogowej nr 180/2 – realizacja zjazdu zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie, pismo nr DM.4300.110.2024 z dnia 25.10.2024r. zezwalającą na lokalizację z drogi powiatowej nr 1704G Zielin –Starkowo- - Cetyń (działka nr 180/2 obręb Starkowo) i jednocześnie określającą warunki realizacji zjazdu,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci,
- zaopatrzenie w wodę – w oparciu o istniejące i projektowaną ujęcie głębinowe wody,
- odprowadzenie ścieków – o warunki techniczne realizacji przyłącza należy wystąpić do Zakładu Usług Komunalnych w Trzebielinie,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącze energetyczne,
- gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny, nieutwardzony teren inwestycji,
- ogrzewanie - indywidualne, w projektowanym budynku stacji.

3. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo nr PNOŚ.6220.1.4.2024.3 z dnia 14.03.2024r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : „Wykonaniu wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100m oraz wykonanie urządzeń poboru wody o wydajności przekraczającej 10m^3/h na terenie ujęcia wód podziemnych, dz. nr 23/33 obr. 0008, Starkowo, gm. Trzebielino, pow. bytowski, woj. Pomorskie". Realizacja inwestycji w zakresie korzystania ze środowiska zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji.

4. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych.

6. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących
Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z podaniem, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Starkowo, zlokalizowanej w granicach działki nr 23/33, położonej w Starkowie, w gminie Trzebielino. Działka ta nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja – przebudowa stacji uzdatniania wody, pełnić będzie funkcję o znaczeniu lokalnym, co wyczerpuje definicję inwestycji celu publicznego zawartą w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Ponadto zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) stwierdza się, iż budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, jest inwestycją celu publicznego. Mając na uwadze powyższe uzasadnienie wnioskowana inwestycja polegająca na przebudowie stacji uzdatniania wody, spełnia wymóg inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem, pismo nr DM.4302.197.2024 z dnia 11.10.2024r. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie nie uzgodnił projektu decyzji. Warunkiem dokonania uzgodnienia, opisanym w uzasadnieniu ww. postanowienia jest uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 1704G Zielin –Starkowo- - Cetyń (działka nr 180/2 obręb Starkowo) na działkę nr 23/33 oraz jego wykonanie. Po otrzymaniu ww. postanowienia Pan Ryszard Lisiński będący pełnomocnikiem wnioskodawcy wystąpił do Zarządu Dróg o wydanie warunków lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej. W odpowiedzi na złożony wniosek Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie wydał decyzją, pismo nr DM.4300.110.2024 z dnia 25.10.2024r zezwalające na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1704G Zielin –Starkowo - Cetyń (działka nr 180/2 obręb Starkowo) na teren działki nr 23/22 obr. Starkowo i jednocześnie określił warunki realizacji tego zjazdu. Informację o konieczności realizacji zjazdu z drogi powiatowej, na warunkach określonych ww. decyzją ZDP, zawarto w treści niniejszej decyzji, która przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Spełnia żądania określone we wniosku, zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Starostwem Powiatowym w Bytowie,
2. Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie, postanowienie nr DM.4302.217.2024 z dnia 15.11.2024 r. .

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebielino, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) .

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

WÓJT GMINY TRZEBIELINO

Z up. WÓJTA
mgr Grażyna Bodnar
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Gmina Trzebielino – pełnomocnik Biuro Obsługi Inwestora ABOL Ryszard Lisiński
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno Budowlany Starostwa Powiatowego w Bytowie Oddział Zamiejscowy w Mistku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art.32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Bytowie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PNOŚ.6730.40.2024.1 z dnia 09.01.2025r.

Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ na wnioskowaną budowę

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja – przebudowa stacji uzdatniania wody planowana jest w granicach działki nr 23/33 zawierającej tereny przemysłowe oraz grunty orne klasy IVb.. Działka ta o powierzchni 0,3382 ha stanowi własność Gminy Trzebielino.
Na terenie wnioskowanym pod realizację inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenów, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów zabudowanych, po przez poprawę funkcjonowania sieci wodociągowej. Teren lokalizacji inwestycji jest częściowo zainwestowany.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, napowietrzne linie energetyczne.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Brak określenia obszaru, jako chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

6. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).

WÓJT GMINY TRZEBIELINO
77-235 TRZEBIELINO
woj. pomorskie

Z up. WÓJTA
mgr Grażyna Bodna
ZASTĘPCA WÓJTA

PROJEKT BIZNES
mgr inż. arch. [illegible]
PROJEKTANT
UAN. 8346/1/90, PO - 0468

Nr konc.:G.6642.1510.2023

WÓJT GMINY TRZEBIELINO
77-235 TRZEBIELINO
woj. pomorskie

Z up. WÓJTA
mgr Grażyna Bodna
ZASTĘPCA WÓJTA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR ...IMOŚ.6730.40.2024.A.....
Z DN ...09.01.2025 r.....

OZNACZENIA GRAFICZNE
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- granica działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220109_2, Trzebielino
Obręb: 0008, Starkowo

23/22

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYTOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2201. PsIV.2023.1510
Nazwa materiału zasobu	23/22 kopia mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-10-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Karolina Kiełpińska Inspektor ds. obsługi zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Bytów dn. 2023-10-03
Sporządził(a) wydruk: Karolina Kiełpińska

Zarząd Dróg Powiatowych
77-100 BYTÓW
ul. Leśna 1
tel./fax 59 822 25 29

Bytów, dnia 25.10.2024 r.

DM.4300.110.2024

DECYZJA

Działając z upoważnienia zawartego w Uchwale nr 271/910/2024 Zarządu Powiatu Bytowskiego z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie, na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2024 r. (data wpływu 24.10.2024 r.) złożonego przez: **Ryszard Lisiński**, pełnomocnika Inwestora: **Gmina Trzebielino, ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino**

ZEZWALA SIĘ

na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr **1704G Zielin – Starkowo – Cetyń (działka nr 180/2 obręb Starkowo)** na działkę nr 23/33 obręb Starkowo, gmina Trzebielino na poniżej podanych warunkach:

1. Zjazd zaprojektować jako zwykły. Lokalizacja zjazdu zgodnie z opieczętowanym pieczęcią Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część decyzji.
2. Parametry geometryczne zjazdu powinny umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz zapewniać dostęp do drogi, z równoczesnym spełnieniem wymagań sprawności ruchu i bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi. Projekt techniczny zjazdu wymaga uzgodnienia w Zarządzie Dróg Powiatowych w Bytowie.
3. Zjazd powinien spełniać następujące wymagania:
   1) szerokość zjazdu – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
   2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi ścięte skosem o proporcji 1:1;
   3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 8,0%;
   4) nawierzchnia z kostki betonowej koloru czerwonego.
4. Przy wjeżdżaniu na drogę ze zjazdu powinny być zapewnione odpowiednie warunki widoczności.
5. Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu działki Inwestora na grunty stanowiące pas drogowy. W przypadku istnienia rowu przydrożnego należy zaprojektować przepust drogowy pod zjazdem.
6. Koszty budowy (przebudowy) urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją powyższego zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
7. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
8. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w tutejszym zarządzie zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
9. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
10. Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

WÓJT GMINY TRZEBIELINO

77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/
e-mail: sekretariat@trzebielino.pl

ISO 9001 POLSKA IZBA HANDLU ZAGRANICZNEGO CERTYFIKACJA

Trzebielino, dnia 14.03.2024r.

PNOŚ.6220.1.4.2024.3

URZĄD GMINY 77-235 w TRZEBIELINIE woj. pomorskie
Decyzja stała się ostateczna dnia 12.04.2024r.
podpis

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art.84 ust.1 i 2, art. 85 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, §3 ust. 1 pkt 43 lit b oraz § 3 ust.1, pkt. 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu

Wniosku Gminy Trzebielino, ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia polegającego na: **„Wykonaniu wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m oraz wykonanie urządzeń do poboru wody o wydajności przekraczającej 10 m3/h na terenie ujęcia wód podziemnych, dz. nr 23/33 obr. 0008, gm. Trzebielino, pow. bytowski, woj. Pomorskie”**. Działając w oparciu o opinię **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie znak: ZNS.9022.5.8.2024.AK z dnia 01.02.2024r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie znak: SK.ZZŚ.4901.17.1.2024.DL z dnia 06.02.2024 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartą w postanowieniu znak: RDOŚ-GD-WOO.4220.50.2024.KB.1 z dnia 07.02.2024r.,**

ORZEKA SIĘ

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m oraz wykonanie urządzeń do poboru wody o wydajności przekraczającej 10 m3/h na terenie ujęcia wód podziemnych, dz. nr 23/33 obr. 0008, gm. Trzebielino, pow. bytowski, woj. Pomorskie”.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie projektowania, realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

a) prace budowlanie prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);

b) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;

c) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;

d) przed rozpoczęciem prac budowlanych/montażowych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej teren budowy, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;

e) w ramach realizacji inwestycji, nie prowadzić wycinki drzew i krzewów;

f) pomniki przyrody (nr gid: 101389, 101388, 101387), a także pozostałe drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:

-możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod deskowaniem;

- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;

g) nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2m, ale nie bliżej niż 10m od pnia drzewa;

h) w obrębie rzutu koron i do 2m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;

i) w zasięgu koron i w odległości 2m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające gleby;

j) Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn podczas realizacji robót. Przede wszystkim sprawdzenia, czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska, które dopuszczają je do użycia;

k) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);

l) gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587) z zachowaniem następujących działań:

- segregacja odpadów na etapie ich powstawania;
- gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki);
- pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu;
- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności;
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematycznie;

m) prowadzić odpowiednią organizację robót tak, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu;
n) wyposażyć miejsce realizacji przedsięwzięcia w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów;
o) odpady, powstałe w wyniku realizacji inwestycji, należy gromadzić w wydzielonym miejscu o szczelnym podłożu, skąd powinny być oddawane regularnie do utylizacji;
p) zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia;
q) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
r) zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy;
s) przed rozpoczęciem eksploatacji uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne z zakresu ochrony środowiska oraz stosować się będzie do wytycznych w nich ujętych;
t) wszelkie prace związane z wykonaniem obudowy studziennej muszą być wykonane i nadzorowane przez osoby do tego uprawnione;
u) opracować instrukcję bhp i eksploatacji z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia stanów awaryjnych, podczas których może wystąpić uciążliwe oddziaływanie;
v) opracować program bieżących przeglądów i napraw oraz remontów zapobiegawczych;
w) specjalistyczne prace remontowe i konserwatorskie należy zlecać wyspecjalizowanym firmom dysponującym odpowiednim sprzętem i przeszkolonym personelem.

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

   a) pobory wody podziemnej należy prowadzić sprawnym wodomierzem, a odczyty regularnie rejestrować;

   b) co najmniej dwa razy w roku należy prowadzić pomiary wydajności eksploatacyjnej ujęcia oraz poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody w studni;

   c) ujęcie wody podziemnej winno być ogrodzone i zabezpieczone przed osobami trzecimi;

   d) maksymalny pobór wód może się odbywać ramach ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia;

   e) na wykonanie nowych urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;

   f) prowadzić wymagane przeglądy obiektów budowlanych i instalacji.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.01.2024r. Gmina Trzebielino z siedzibą przy ul. Wiejskiej 15, 77-235 Trzebielino, wystąpiła do Wójta Gminy Trzebielino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizacje przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m oraz wykonanie urządzeń do poboru wody o wydajności przekraczającej 10 m3/h na terenie ujęcia wód podziemnych, dz. nr 23/33 obr. 0008, gm. Trzebielino, pow. bytowski, woj. Pomorskie".
Do wniosku załączone były:
- karta informacyjna przedsięwzięcia;
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z 3 ust. 1 pkt 43 lit b – *„wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m"* oraz § 3 ust.1, pkt. 73 – *„urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3 na godzinę";* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 22.01.2024 r. Wójt Gminy Trzebielino zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie bip.trzebielino.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebielino oraz tablicy sołectwa Starkowo - okolicy miejsca planowanej inwestycji. Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został nałożony zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy ooś.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza w drodze postanowienia, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także uwzględniając opinię:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10,-19, 21 - 23.
3) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne
4) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja o której mowa w art. 201 ust 1.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Wójt Gminy Trzebielino.

Opinie o których mowa, uzyskiwane są w procedurze wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której wydanie następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy ooś.

W związku z powyższym Wójt Gminy Trzebielino jako organ prowadzący postępowanie, pismem znak: PNOŚ.6220.1.2.2024.3 z dnia 22.01.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i o ewentualne określenie zakresu raportu ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie pismem znak: ZNS.9022.5.8.2024.AK z dnia 01.02.2024r. wyraził opinię że, cyt. *dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.*

Określił jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, pismem znak: SK.ZZŚ.4901.17.2024.DL z dnia 06.02.2024 r., wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Wskazano jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi a pobór wód nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy wód podziemnych. Ponadto stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w JCW, jak również nie nastąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.50.2024.KB.1 z dnia 07.02.2024r. również wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Ponadto organ opiniujący po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym stwierdził, iż:

1. *Przedsięwzięcie polega na wykonaniu wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m oraz wykonanie urządzeń do poboru wody o wydajności przekraczającej 10 m3/h na terenie ujęcia wód podziemnych na działce nr 23/33 obręb 0008, gm. Trzebielino, powiat bytowski, województwo Pomorskie;*
2. *Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust 1:*

- *Pkt 43 lit. b - wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m;*
- *Pkt 73 - urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust.1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m3 na godzinę;*

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późń. zm.)

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Trzebielino spełnił wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca

1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.775), poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 13.02.2024r. znak: PNOŚ.6220.1.3.2024.3 o możliwości zapoznania się z zebranym w toku postępowania materiałem dowodowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag dotyczących przedmiotowego zamierzenia.

Zgodnie z art. 84. Ustawy oos - w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ w tym przypadku Wójt Gminy Trzebielino stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jej uzasadnienie winno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Spośród uwarunkowań ujętych w wymienionym przepisie o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania przesądziły następujące kryteria:

I. <u>Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:</u>

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu:

- wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100m – wiercenie studni nr 2,
- urządzeń do poboru wody o wydajności przekraczającej 10m^3/h – montaż obudowy naziemnej studni nr 1 i 2

Inwestycja realizowana będzie na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w Starkowie, które jest ujęciem jednootworowym bazującym na pracy studni nr 1. W celu zabezpieczenia pracy ujęcia i stałych dostaw wody dla wodociągu lokalnego podjęto decyzję o wykonaniu studni nr 2. Projektowane roboty mają na celu zabezpieczenie dostaw wody dla potrzeb wodociągu lokalnego co wynika z ilości czynnych studni na ujęciu (1szt.) oraz wieku studni (40 lat).

Studnie nr 1 i 2 (po realizacji inwestycji) pracować będą w ramach zasobów eksploatacyjnych ujęcia zatwierdzonych decyzją Wojewody Słupskiego znak OS-III-8530-2-34/83 z dnia 29.12.1983 r. w ilości Q_e = 27,5 m^3/h, s_e=35,2 m. zaopatrzenie na wodę do celów zawiązanych z zaopatrzeniem mieszkańców miejscowości Starkowo i Starkówko do celów konsumpcyjnych, socjalno-bytowych i gospodarczych, określone zostało na 20m^3/h. Studnia nr 1 wywiercona została w 1983 roku, posadowiona na 115m, posiada obudowę podziemną z kręgów betonowych DN1200mm. Wyposażona została w żelbetową pokrywę o średnicy 1500mm, w której zamontowany został wyłaz z blachy 90x90cm oraz kominek wentylacyjny. W studni znajdują się: rury eksploatacyjne Ø 406 m, głowica, skrzynka elektryczna, drabinka, rurociąg tłoczny stalowy DN 80mm. W głowicy studni znajduje się otwór na kabel zasilający pompę o wydajności Q=4,2-12 m^3/h, H=83-46 m.

Po modernizacji ujęcia studni wody:

- obudowa studni nr 1 zostanie przebudowana z podziemnej na naziemną wraz z armaturą wodociągową DN80 mm. Zawieszona zostanie pompa głębinowa o wydajności nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia w wysokości Qe=27,5 m^3/h (zakłada się 20 m3/h).

- studnia nr 2 zabudowana zostanie obudową naziemną wraz z armaturą wodociągową DN80 mm. Zawieszona zostanie pompa głębinowa o wydajności nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia w wysokości Qe=27,5 m^3/h (zakłada się 20 m^3/h).

Konstrukcja studni nr 1 umożliwia pobór w Qe=27,5 m^3/h, natomiast zaprojektowana konstrukcja otworu nr 2 umożliwiać będzie pobór w wysokości Qdop=26 m^3/h.

W trakcie wykonywania robót związanych z wykonaniem otworu nr 2 zostanie zajęty obszar pod plac budowy o powierzchni ~0,1 ha (wymiary ok. 30x40 m) w zachodniej części działki objętej inwestycją. Prace związane z wykonaniem wiercenia otworu nr 2 będą prowadzone mechanicznie systemem udarowym. Montaż urządzeń wodnych i obudowy studni będzie prowadzony ręcznie i z wykorzystaniem technologii mechanicznej.(z użyciem dźwigu celem montażu rurociągów i pompy głębinowej oraz obudowy.)

Obudowa naziemna studni nr 1 i 2 zostanie posadowiona na płycie betonowej. Teren wokół studni zostanie utwardzony poprzez wykonanie bruku z kostki betonowej ze spadkiem do zewnątrz. Obudowa powierzchniowa to gotowy prefabrykat. Wewnątrz otworu instalowane będą urządzenia do poboru wody. Obudowa oraz urządzenia wodne będą posiadać wymagane atesty.

Roboty przygotowawcze i montażowe na terenie robót obejmą: niwelację terenu wiertni, ogrodzenie i oznakowanie obszaru robót wiertniczych, przygotowanie i oznakowanie dołu płuczkowego, ustawienie obiektu socjalno-biurowego, ustawienie, wypoziomowanie i montaż urządzenia wiertniczego oraz osprzętu, ustawienie i montaż wieży wiertniczej, przygotowanie placu na składowanie odpadów.

Prowadzone roboty geologiczne polegać będą na: montażu urządzenia wiertniczego; wierceniu studni z pobraniem prób nawierconych skał; przeprowadzeniu pompowania oczyszczającego, pomiarowego i kontrolnego, wykonaniu dezynfekcji studni: chlorowanie, wykonaniu badań laboratoryjnych wody: badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody oraz sporządzeniu dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej wydajność eksploatacyjną otworu nr 2; wykonaniu obudowy, zabezpieczeniu otworu; demontażu urządzenia wiertniczego.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie na terenie na terenie ujęcia gminnego ujęcia wód podziemnych, dz. 23/33 obr. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino, pow. bytowski, woj. pomorskie, stanowiącej własność Gminy Trzebielino. Roboty i prace związane z opisywanym przedsięwzięciem prowadzone będą w zachodniej części działki na użytkach gruntowych Ba – tereny przemysłowe. Ujęcie nie jest położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dojazd na teren robót będzie odbywał się drogą utwardzoną – drogą powiatową 1704G (dz. nr 180/2 obr 0008) oraz poprzez wschodnią część działki inwestycyjnej, stanowiącej grunty orne RIVb. Roboty prowadzone będą w obrębie placu budowy o wymiarach ~30x40m w zachodniej części działki inwestycyjnej. Dojazd oraz

prowadzenie robót nie będzie wymagał wycinki drzew.
W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe:
- dwa na wjeździe na teren działki nr 23/33 (nr GID: 101389, 101388);
- jeden przy wjeździe na teren ochrony bezpośredniej/plac budowy (nr GID: 101387)
W celu ochrony ww. pomników przyrody oraz innych drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, nałożono obowiązek zapewnienia ich zabezpieczenia na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem oraz ewentualnym przesuszeniem korzeni.
Na etapie eksploatacji inwestycji, nie przewiduje się zagrożeń, które mogły by wpływać na zasoby wodne, w obrębie których znajduje się strefa korzeniowa drzew. Ujęcie eksploatować będzie naporowy, mioceński poziom wodonośny, którego strop znajduje się na głębokości około 96m p.p.t. Jest to pierwszy poziom wodonośny. Strefa korzeniowa roślin, znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie jest związana z ujmowanymi wodami. Brak jest płytszego poziomu wodonośnego o charakterze swobodnym.
Poza tym, na terenie robót i na obszarze oddziaływania nie stwierdzono występowania innych gatunków objętych ochroną prawną.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 4,47 km na południe Torfowisko Trzebielino PLH220085;
- ok 4,19 km na północ Dolina Słupi PLB220002;

W opinii tutejszego organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległości od ww. obszarów oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentaryzacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Inne najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) to:

- ok. 1,47 km na północny-zachód rezerwat przyrody „ Torfowisko Zielin Miastecki";
- ok. 4,19 km na północ Park Krajobrazowy „Dolina Słupi".

Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Niemniej jednak podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenia siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56. ust 1 ustawy o ochronie przyrody.
Planowane przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania znajduje się poza terenami korytarzy ekologicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji brak jest ponadto:
- obszarów wodno–błotnistych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek;

- obszarów wybrzeży i środowiska morskiego;
-obszarów górskich lub leśnych;
-obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
-obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarów przylegających do jezior;
-uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze:
- jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600010 Charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: - niezagrożona. Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięcia przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry". Dla spełnienia wymogu niepogorszenia stanu wód na opisywanym terenie celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;
- jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o kodzie RW60001746529 Bystrzenica. Jest to naturalna część wód, która charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym i złym stanem ogólnym wód. JCWP RW zagrożona jest nieosiągnięciem celu środowiskowego.
Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

III. <u>Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.</u>

Realizacja prac wiertniczych studni nr 2, związana będzie ze zużyciem wody do:
-wiercenia otworów – należy przyjąć ~ 50m^3 wody do wiercenia udarowego,
-celów sanitarno-bytowych – związane z czasem realizacji prac i robót, a także ilością pracowników; przeciętny poziom zużycia wody dla zakładów pracy określono na 15dm^3/osobę/dobę. Przyjmując pracę 4 pracowników podczas wiercenia otworu nr 2 w czasie 12 tygodni, szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie 5,04 m^3.
Na etapie eksploatacji ujęcia zakłada się pobór wody na poziomie 20m^3/h. Studnie pracować będą naprzemiennie. Praca studni związana będzie z aktualnym zapotrzebowaniem na wodę i napełnieniem zbiornika naziemnego.
Podczas realizacji inwestycji, przewiduje się niewielkie zużycie energii elektrycznej lub paliwa na potrzeby pracy urządzenia wiertniczego, w zależności od wyboru technologii.

Szacunkowe zapotrzebowanie urządzenia do poboru wody na energię elektryczną wyniesie ok. 5kW dla każdej studni.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. W przypadku braku możliwości zagwarantowania obsługi sanitarnej pracownicy będą korzystać z przenośnej toalety.

W fazie realizacji inwestycji planuje się wykorzystanie następujących materiałów i surowców: masa uszczelniająca, obsypka i podsypka, urobek wiertniczy, rura eksploatacyjna, rura nadfiltrowa, filtr, rura podfiltrowa, pompa głębinowa, kabel do pompy głębinowej, sonda hydrostatyczna, czujnik cluwo, rurociąg tłoczny, obudowa studni, beton, kostka brukowa.
Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady z grup:

- — odpady grupy 1: odpady powstające przy poszukiwaniu, wydobywaniu, fizycznej i chemicznej przeróbce rud oraz innych kopalin
- — odpady grupy 13: oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)
- — odpady grupy 15: odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach
- — odpady grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)

Podczas wiercenia powstawać będzie urobek. Przewiduje się, że część urobku pochodzącego z wiercenia otworu numer 2 zostanie wykorzystana do likwidacji przestrzeni po zlikwidowanej obudowie podziemnej studni nr 1. Niewykorzystany urobek przekazany zostanie do utylizacji. Pozostałymi odpadami są odpady niebezpieczne, które będą gromadzone selektywnie w szczelnych zamkniętym i oznakowanych pojemnikach/zbiornikach ustawionych na zabezpieczony podłożu. W zależności od potrzeby miejsce tymczasowego magazynowania tych odpadów będzie zadaszone i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Podczas eksploatacji ujęcia wody podziemnej powstawać będą odpady grupy 16: odpady nieujęte w innych grupach. Będą to odpady związane z awarią, uszkodzeniem pomp głębinowych (urządzenie elektryczne), które należy wymienić na nowe. Nie szacuje się ilości tych odpadów, z uwagi na ich epizodyczne powstawanie. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Powstające odpady będą selektywnie segregowane oraz magazynowane w szczelnych pojemnikach. Po zakończeniu robót zostaną przekazane do przedsiębiorstwa posiadającego uprawnienia do ich właściwego zagospodarowania.

W trakcie wiercenia otworu nr 2 zostanie zajęty obszar pod plac budowy obejmujący zasięgiem fragment terenu działki nr 23/33 obr. 0008 o wymiarach około 30 na 40 m. Wykonanie otworu nr 2 oraz montaż studni nr 1 i 2 wraz z zainstalowaniem urządzeń do poboru wody będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko w trakcie realizacji prac, głównie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisji hałasu. Transport samochodem ciężarowym wszelkich materiałów budowlanych i instalacyjnych na plac budowy będzie wiązał się z emitowaniem nieznacznych ilości zanieczyszczeń do atmosfery. Wykorzystanie

pojazdów posiadających sprawny układ paliwowo-wydechowy wpłynie na ograniczenie emisji spalin. Emisja zanieczyszczeń gazowych będzie miała miejsce podczas transportu i rozładunku materiałów, a także podczas robót wiertniczych, które prowadzone mogą być z wykorzystaniem silnika spalinowego. Emisja hałasu na terenie inwestycji związana będzie z dojazdem transportu ciężarowego, rozładunkiem, pracą maszyn budowlanych i wiertniczych. Przewidywany zakres robót budowlanych spowoduje powstawanie okresowych lokalnych źródeł hałasu takich jak: praca maszyn budowlanych o poziomie hałasu 85-105 dBA, praca wiertnicy o poziomie od 98 do 120 dBA, ciężki transport samochodowy na poziomie hałasu 80-100 dBA. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Hałas towarzyszący pracom wiertniczym będzie miał charakter ciągły, natomiast w przypadku pracy maszyn budowlanych i transportu ciężarowego będzie charakteryzował się zmiennym poziomem. Wszystkie race budowlane będą realizowane w godzinach 6.00 – 22.00, a prace szczególnie uciążliwe prowadzone będą w godzinach 7.00 – 19.00.

Rzeczywiste oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie ograniczone do obszaru powierzchni około 20m^2 na terenie działki inwestycyjnej, na której projektuje się wykonanie urządzenia wodnego. Oddziaływanie na etapie eksploatacji otworu będzie obejmowało emisję hałasu oraz obniżenie lustra wody podziemnej eksploatowanej warstwy wodonośnej, jednak bez wpływu na odnawialność wód podziemnych oraz inne studnie. Eksploatacja prowadzona będzie w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia. Nie dojdzie do kumulacji oddziaływań pomiędzy studniami ujęcia, ponieważ studnie będą pracować naprzemiennie w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia. Eksploatacja studni i praca pompy głębinowej nie wpływa na jakość powietrza atmosferycznego ze względu na wykorzystanie przy ich pracy energii elektrycznej.

Ewentualne zmiany klimatyczne nie będą miały wpływu na przedmiotowe przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość jego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. **Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.**

Mając na uwadze rodzaj i położenie przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, w tym utrata i fragmentacja powierzchni;
- wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Co powoduje, że **nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG**. uzasadnia to opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu lokalnego charakteru i skali inwestycji ograniczonej do

objętej wnioskiem działki, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko uznał, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających oraz wnikliwą analizę przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

WÓJT
mgr Tomasz Czechowski

Otrzymują:
1. Gmina Trzebielino;
2. Sołtys Sołectwa Starkowo;
3. Strony postępowania i podmioty na prawach strony poprzez obwieszczenie;
4. a/a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ul Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin;

Ogłoszono:
1. Tablica ogłoszeń UG Trzebielino;
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Starkowo;
3. BIP Gminy Trzebielino.

Załącznik nr 1 do decyzji
Znak: PNOŚ.6220.1.4.2024.3
z dnia 14.03.2024r

Charakterystyka przedsięwzięcia

Ujęcie wód podziemnych w Starkowie jest ujęciem jednootworowym bazującym na pracy studni nr 1. W celu zabezpieczenia pracy ujęcia i stałych dostaw wody dla wodociągu lokalnego podjęto decyzję o wykonaniu studni nr 2. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu:
- wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości większej niż 100 m – wiercenie studni nr 2, oraz montażu urządzeń do poboru wody o wydajności przekraczającej 10 m3/h – montaż obudowy naziemnej studni nr 1 i 2,

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie ujęcia gminnego ujęcia wód podziemnych, dz. 23/33 obr. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino, pow. bytowski, woj. pomorskie, stanowiącej własność Gminy Trzebielino.
Inwestycja prowadzona będzie w ramach zadania pt.: „Przebudowa i modernizacja ujęć wody wraz z niezbędnym wyposażeniem w miejscowościach Starkowo i Cetyń" która zakłada:
1. wymianę obudowy studni nr 1 z podziemnej na naziemną wraz z armaturą wodociągową DN80 mm, Zawieszenie nowej pompy głębinowej o wydajności nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia w wysokości Qe=27,5 m3/h (zakłada się 20 m3/h).
2. studnia nr 2 po odwierceniu zabudowana zostanie obudową naziemną wraz z armaturą wodociągową DN80 mm. Zawieszona zostanie pompa głębinowa o wydajności nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia w wysokości Qe=27,5 m3/h (zakłada się 20 m3/h).

Prace związane z wykonaniem wiercenia otworu nr 2 będą prowadzone mechanicznie systemem udarowym. Montaż urządzeń wodnych i obudowy studni będzie prowadzony ręcznie i z wykorzystaniem technologii mechanicznej.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy.

Dla terenu objętego niniejszym postępowaniem nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT
mgr Tomasz Czechowski

Dodatkowo informuję, że:

Zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. Wymóg ten dotyczy również obowiązku utrzymania zieleni znajdującej się w polu widoczności, w sposób gwarantujący kierującemu pojazdem widoczność przy włączaniu się do ruchu.

Zgodnie z art. 29a w/w ustawy za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w terminie 14 dni od jej otrzymania.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127a. §1 KPA). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a. §2 KPA).

Z up. ZARZĄDU POWIATU
Aleksander Pradella
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

Otrzymują:
1. Ryszard Lisiński, ul. Kochanowskiego 8-10, 77-100 Bytów
2. A/a

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

Granica opracowania, linia rozgraniczajaca teren inwestycji
SUW - Projektowany budynek stacji uzdatniania wody
H - Istniejący budynek hydroforni przewidziany do rozbiórki
SW-1 - Istniejąca studnia głębinowa
SW-2 - Istniejaca studnia głębinowa
OS - Projektowany odstojnik popłuczyn
ZB1, ZB2 - Projektowany zbiorniki retencyjne wody V=50m3
KA-SZR - Projektowany agregat
Projektowane utwardzenie terenu SUW
Istniejący wjazd na teren działki
Wejście do budynku SUW

Projektowany rurociąg ze studni głębinowych
Projektowany rurociąg wody uzdatnionej do zbiorników retencyjnych
Projektowany rurociąg wody uzdatnionej
Projektowany przelew i spust ze zbiorników
Projektowane przyłącze kanalizacyjne PVC 200
Projektowany rurociąg tłoczny
Projektowane kable elektryczne
Projektowane ogrodzenie
Projektowana brama 4m szerokości
Istniejące ogrodzenie do likwidacji
Istniejący wodociąg do likwidacji
Istniejące kable do likwidacji

zał. do DP.4300.110.2024
Zarząd Dróg Powiatowych
77-100 BYTÓW
ul. Leśna 1
tel./fax (0-59) 822 25 29
25.10.2024
REFERENT
ds. utrzymania dróg
Bukowska
Paulina Bukowska

Geodezyjna Obsługa Nieruchomości
"Geoekspres" Anna Rybicka
ul. Slipyja 1/33
77-100 Bytów
NIP 842-16-71-782
e mail: geoekspres@onet.pl

Geodeta uprawniony
inż. Anna Rybicka
upr. zaw. Nr GGK 21647

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel.: 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna:Trzebielino [220109_2]
obręb ewidencyjny: Starkowo [0009]
działka nr: 180/2 wg zakresu

sekcja mapy zasadniczej: 6.218.13.10.3.1, 6.218.13.10.3.2, 6.218.13.103.3, 6.218.13.10.3.4 skala: 1:500
ukł. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.2656.2023
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia: 10.01.2023
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności ujawnionymi w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejsza mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas glebozawczych w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy nie obowiązuje mpzp.

BIURO OBSŁUGI INWESTORA ABOL Ryszard Lisiński
ul. Kochanowskiego 8-10 77-100 Bytów
telefon: 501 169 464 email: abol.rl.biuro@gmail.com
NIP 842 114 06 65 Regon 220887381

Inwestor	Gmina Trzebielino ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino	skala 1:500
Lokalizacja	Starkowo dz. nr 18/21, 18/20, 18/16, 18/23 obręb Cetyń , gm. Trzebielino	
Projekt	Budowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Starkowo	24.10. 2024
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Branża Architektoniczna	Projektował mgr inż. arch. Małgorzata Alisz 426/POOKK/2011	Rys. nr 1
Branża Konstrukcyjna	Projektował mgr inż. Piotr Szukała BK.IIF.7342/1311/97	
Branża Sanitarna	Projektował mgr inż. Ryszard Lisiński UAN/IV/8346/243/87	
Branża Elektryczna	Projektował mgr inż. Marek Pieprznik AN/8346/75/82	

Elektronicznie podpisany przez: Anna Rybicka
Data: 2024-9-30 13:54:18

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2656.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyjna Obsługa Nieruchomości "Geoekspres" inż. Anna Rybicka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.2656.2023_29308 z dnia: 30.09.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Anna Rybicka upr. zaw. nr GGK 24391